

**AOT****AIRPORTS OF THAILAND PLC.**

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

ประกาศเชิญชวน

โครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

1. สรุปสาระสำคัญของโครงการร่วมลงทุนตามเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน

(1) มติคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน

ในการประชุมคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2566 คณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนได้มีมติให้ความเห็นชอบในหลักการของโครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิของผู้ประกอบการรายที่ 3 (“โครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3”)

(2) มติคณะรัฐมนตรี

ในการประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2566 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอโครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3 ของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) ทั้งนี้ ให้กระทรวงคมนาคม (ทอท.) รับความเห็นของกระทรวงการคลัง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงบประมาณ สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

(3) รายละเอียดของโครงการ

ทอท. เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงคมนาคม ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารท่าอากาศยานในประเทศไทย ประกอบด้วย ท่าอากาศยานในความรับผิดชอบทั้งหมด 6 แห่ง ได้แก่ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) ท่าอากาศยานดอนเมือง (ทดม.) ท่าอากาศยานภูเก็ต (ทภก.) ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.) ท่าอากาศยานหาดใหญ่ (ทหญ.) และท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวงเชียงราย (ทชร.) โดยมีวิสัยทัศน์ คือ ทอท. เป็นผู้ดำเนินการและจัดการท่าอากาศยานที่ระดับโลก และมีพันธกิจในการประกอบและส่งเสริมกิจการท่าอากาศยาน รวมทั้งดำเนินการกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องหรือต่อเนื่องกับการประกอบกิจการท่าอากาศยาน โดยคำนึงถึงการพัฒนาที่ยั่งยืน

นับตั้งแต่ ทสภ. เปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2549 จนถึงปัจจุบัน มีผู้ประกอบการที่ให้บริการคลังสินค้าจำนวน 2 ราย ได้แก่ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) (บกท.) และ บริษัท ดับบลิวเอฟเอสพีจีคาร์โก้ จำกัด (WFSPG) แต่เนื่องจากการเติบโตของปริมาณการจราจรทางอากาศที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งอายุสัญญาของผู้ประกอบการ WFSPG ใกล้จะสิ้นสุด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องในการให้บริการ ในกรณีที่ไม่สามารถสรรหาผู้ประกอบการเข้ามาทดแทนได้ทันเวลา จึงจำเป็นต้อง

เพิ่มผู้ประกอบการรายที่ 3 เพื่อเตรียมความพร้อมในการให้บริการเพื่อส่งเสริมให้เกิดความต่อเนื่องทางธุรกิจและยังเป็นการเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ใช้บริการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการแข่งขันกันทั้งในด้านคุณภาพการให้บริการและอัตราค่าบริการที่เหมาะสมมากยิ่งขึ้น

ทอท. จึงได้ดำเนินโครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3 โดยการร่วมลงทุนในรูปแบบ PPP Net Cost โดยที่มีระยะเวลา 25 (ยี่สิบห้า) ปี (ไม่รวมระยะเวลาออกแบบและก่อสร้างโครงการ 2 (สอง) ปี) โดยเปิดโอกาสให้เอกชนสามารถเริ่มเปิดให้บริการได้ทันทีเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด

(4) กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการโครงการ

โครงการนี้เป็นโครงการร่วมลงทุนซึ่งเป็นการดำเนินงานตามอำนาจหน้าที่ของ ทอท. ตามพระราชบัญญัติการทำอากาศยานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชกฤษฎีกา กำหนดอำนาจสิทธิ และประโยชน์ของบริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2545 พระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 โดยแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือก ตามมาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 สำหรับโครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3 (“คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ”) เพื่อทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมลงทุน รวมถึงการเจรจาและดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกเอกชนของโครงการตามที่เห็นสมควร

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

การดำเนินโครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้สิทธิประกอบกิจการแก่ผู้ประกอบการรายใหม่ให้เข้ามาก่อสร้างสร้างคลังสินค้าและให้บริการคลังสินค้าตามขอบเขตที่กำหนด ณ ทสภ. โดยเป็นการดำเนินการตามขั้นตอนตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ประกอบการรายที่ 3 จะเข้าร่วมให้บริการในฐานะผู้ประกอบการรายหนึ่ง ร่วมกับผู้ประกอบการรายอื่นที่ ทอท. ได้มีการให้สิทธิประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบัน (ผู้ประกอบการรายที่ 1 และผู้ประกอบการรายที่ 2) และรวมถึงผู้ประกอบการรายอื่นที่ ทอท. จะมีการให้สิทธิประกอบกิจการเพิ่มขึ้นในอนาคตตามที่ ทอท. เห็นสมควร เพื่อรองรับการเติบโตของ ทสภ. และกระตุ้นให้เกิดการพัฒนาคุณภาพและประสิทธิภาพการให้บริการโดยทำให้ผู้ใช้บริการมีทางเลือกมากยิ่งขึ้น

1.3 เป้าหมายของโครงการ

ทอท. มีเป้าหมายที่จะคัดเลือกผู้ประกอบการที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมเข้ามาก่อสร้างอาคารคลังสินค้าและประกอบกิจการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. จำนวน 1 ราย เข้ามาให้บริการเพิ่มขึ้นจากผู้ประกอบการรายเดิมที่มีอยู่ เพื่อรองรับ การเติบโตของ ทสภ. และกระตุ้นให้เกิดการพัฒนาคุณภาพและประสิทธิภาพการให้บริการ โดยทำให้ผู้ใช้บริการมีทางเลือกมากยิ่งขึ้น

1.4 ขอบข่ายของงาน

1.4.1 ขอบเขตการประกอบกิจการ

โครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3 มีขอบเขตการให้บริการที่ครอบคลุมการดำเนินงานทั้งทางด้านสินค้าขาเข้า สินค้าขาออก และสินค้าถ่ายลำ อย่างน้อยดังนี้

- (1) คลังสินค้าขาเข้า (Import)
- (2) คลังสินค้าขาออก (Export)
- (3) คลังสินค้าถ่ายลำ (Transit)
- (4) สินค้าเน่าเสียง่าย
- (5) สินค้าเร่งด่วน และสินค้าพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E – Commerce)

ทั้งนี้ รายละเอียดของประเภทบริการย่อยซึ่งประกอบด้วยบริการพื้นฐานที่จำเป็นต้องจัดให้มีหรือบริการเกี่ยวเนื่องที่ผู้ร่วมลงทุนได้รับอนุญาตให้เปิดบริการได้ รวมถึงเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

1.4.2 พื้นที่โครงการ

ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ในการลงทุนก่อสร้างและจัดให้มีสิ่งปลูกสร้างคลังสินค้าเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน โดยมีขอบเขตพื้นที่สำหรับโครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3 มีขนาดที่ดินทั้งสิ้น 40,000 (สี่หมื่น) ตารางเมตร โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ

- (1) พื้นที่สำหรับการพัฒนาในระยะแรก ขนาดพื้นที่โดยประมาณ 27,000 (สองหมื่นเจ็ดพัน) ตารางเมตร
- (2) พื้นที่สำหรับการพัฒนาส่วนต่อขยาย ขนาดพื้นที่โดยประมาณ 13,000 (หนึ่งหมื่นสามพัน) ตารางเมตร

ทั้งนี้ รายละเอียดเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของพื้นที่โครงการต้องเป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

1.4.3 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ทอท.

- (1) ทอท. จะให้สิทธิร่วมลงทุนแก่ผู้ร่วมลงทุนในการดำเนินโครงการ
- (2) ทอท. จะจัดเตรียมและส่งมอบพื้นที่โครงการให้ผู้ร่วมลงทุนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- (3) ทอท. จะจัดเตรียมความพร้อมทางด้านระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไว้เพื่อรองรับการพัฒนาอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- (4) ทอท. จะควบคุม กำกับดูแล และติดตามตรวจสอบคุณภาพการดำเนินงานของผู้ร่วมลงทุนหรือมอบหมายแต่งตั้งบุคลากรหรือผู้แทน เพื่อปฏิบัติงานดังกล่าว
- (5) ทอท. จะดำเนินการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ ทสภ. ซึ่งมีรายละเอียดครอบคลุมการดำเนินโครงการให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ. ของผู้ประกอบการรายที่ 3 ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ร่วมลงทุน
- (6) ทอท. มีหน้าที่ในการกำหนดกรอบอัตราค่าบริการที่ผู้ร่วมลงทุนจะเรียกเก็บจากการให้บริการตามขอบเขตของโครงการ
- (7) ทอท. จะสนับสนุนการดำเนินงานของผู้ร่วมลงทุนในขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้าง โดย ทอท. จะให้รายละเอียดข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ เท่าที่มีอยู่ในครอบครองที่เกี่ยวข้องและจำเป็น
- (8) ทอท. จะสนับสนุนการดำเนินงานของผู้ร่วมลงทุนตามสมควร ในการขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ร่วมลงทุนจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการต่าง ๆ ด้วยตนเองเป็นหลัก และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- (9) ทอท. จะพิจารณาความเหมาะสมของสภาพการแข่งขันในการให้บริการคลังสินค้าของผู้ประกอบการทุกราย ณ ทสภ. และจะพิจารณากำหนดจำนวนผู้ประกอบการที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์และทางเลือกของผู้ใช้บริการ รวมถึงการรักษามาตรฐานและคุณภาพของการให้บริการที่ดี เพื่อการพัฒนาท่าอากาศยานในภาพรวม
- (10) ทอท. จะให้การสนับสนุนในด้านอื่น ๆ ตามสมควร เพื่อให้ผู้ร่วมลงทุนสามารถดำเนินโครงการจนบรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ ทั้งนี้ การสนับสนุนดังกล่าวจะเป็นไปตามดุลยพินิจของ ทอท. ตลอดจนต้องเป็นไปตามกฎหมาย กฎ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องด้วย
- (11) ทอท. จะปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนของโครงการ เพื่อให้การดำเนินโครงการประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.4.4 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ร่วมลงทุน

- (1) ผู้ร่วมลงทุนเป็นผู้จัดหาแหล่งเงินทุน ออกแบบ และก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างของโครงการตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.2 รวมถึงจัดหาและติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก และเทคโนโลยีต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน โดยตลอดระยะเวลาโครงการจะต้องมีมูลค่าเงินลงทุนรวมกันทุกช่วงเวลาแล้วไม่น้อยกว่า 2,750,000,000 บาท (สองพันเจ็ดร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดรายละเอียดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- (2) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ในการจัดให้มีการบริการคลังสินค้า ณ ทสก. ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่ ทอท. กำหนด รวมถึงการรักษาระดับขีดความสามารถในการรองรับปริมาณการใช้บริการประเภทต่าง ๆ และรักษาระดับการให้บริการ (Level of Service) ให้เป็นไปตามที่ตกลงกับ ทอท. อย่างต่อเนื่อง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดรายละเอียดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- (3) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ตลอดจนบูรณะทรัพย์สินของโครงการซึ่งประกอบด้วย บรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เครื่องจักร อุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก และเทคโนโลยี ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงาน ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการพัฒนาและก่อสร้างโครงการรวมถึง การดูแล บำรุงรักษา และบูรณะสิ่งปลูกสร้างเป็นความรับผิดชอบของผู้ร่วมลงทุนแต่เพียงผู้เดียว ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่ไม่จำกัดเฉพาะค่าสำรวจและออกแบบ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด ค่าก่อสร้าง ตกแต่ง หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ
- (4) ผู้ร่วมลงทุนต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาร่วมลงทุนของโครงการ ตลอดจน ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งของคณะกรรมการกำกับสำนักงานการบินพลเรือน แห่งประเทศไทย (กพท.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งผู้ร่วมลงทุนจะต้อง ดำเนินการเพื่อให้ได้มาและดำรงรักษาใบอนุญาตที่จำเป็นต่อการดำเนินโครงการ
- (5) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ต้องจัดให้มีการทำประกันภัยสำหรับความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risk Insurance) และประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability) ทั้งในช่วงระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินงานจากบริษัทประกันภัยที่ได้รับความเห็นชอบ จากกระทรวงการคลัง และในส่วนของประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกนั้นจะต้อง เป็นบริษัทประกันภัยที่ ทอท. อนุมัติอีกด้วย

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- (6) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ในการสำรวจสภาพพื้นที่และรับผิดชอบในการลงทุนเพื่อปรับปรุงพื้นที่โครงการเพื่อให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานด้วยตนเองทั้งหมด ซึ่งครอบคลุมถึงงานประเภทต่าง ๆ เช่น การปรับปรุงคุณภาพดิน การก่อสร้างทางเข้าออกพื้นที่ รวมถึงการลงทุนเพื่อต่อขยายและ/หรือเชื่อมต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ
- (7) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ในการออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) การออกแบบรายละเอียด (Detailed Design) การจัดทำรายการประกอบแบบโดยละเอียด (Detailed Specification) สำหรับใช้ในการก่อสร้าง โดยต้องเสนอให้ ทอท. พิจารณาเห็นชอบ ตลอดจนการจัดเก็บและนำส่งข้อมูลสำเนาแบบชุดก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) ให้กับ ทอท. ตามรูปแบบและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง
- (8) ผู้ร่วมลงทุนเป็นผู้ต้องชำระค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามที่กฎหมายกำหนดรวมถึงอากรศุลกากรสินค้าขาเข้าและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นสำหรับสิ่งอำนวยความสะดวกสิ่งของ อุปกรณ์และเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งหมดที่บริษัทนำเข้าจากต่างประเทศเพื่อปฏิบัติงาน (หากมี) ในส่วนของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ต้องชำระตามเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- (9) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่ ทอท. ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนและในสัญญาร่วมลงทุน โดยต้องนำส่งรายงานแสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการคำนวณค่าตอบแทนให้ ทอท. ทราบเป็นรายเดือนตามรูปแบบที่ ทอท. กำหนด ทั้งนี้ ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ต้องให้ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของผู้ร่วมลงทุนรับรองและยืนยันยอดรายได้จากการประกอบกิจการตามโครงการและนำส่งรายงานการรับรองดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ ทอท. กำหนด
- (10) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ๆ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่กำหนดให้ผู้ร่วมลงทุนต้องชำระให้แก่ ทอท. ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ประโยชน์พื้นที่ และ/หรือสัญญาเช่า
- (11) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ในการส่งมอบ โอนกรรมสิทธิ์ รวมถึงการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของโครงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งครอบคลุมถึงการส่งมอบและโอนกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างของโครงการให้แก่ ทอท. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง รวมถึง การให้สิทธิ ทอท. ในการเข้าซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ในราคาที่กำหนด ตลอดจนการทำให้ ทอท. สามารถเข้าทำสัญญาเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่อเนื่องจากผู้ร่วมลงทุนได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดรายละเอียดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- (12) ผู้ร่วมลงทุนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก๊สผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ของ ทสภ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินงาน (ถ้ามี)
- (13) ในกรณีที่รูปแบบการพัฒนาโครงการที่ผู้ร่วมลงทุนได้ดำเนินการออกแบบเข้าข่ายต้องจัดทำข้อมูลหรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ฉบับเดิมที่ได้จัดทำไว้ หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงแบบรายละเอียดที่ส่งผลให้ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ก็ตาม ผู้ร่วมลงทุนต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการจัดทำรายงานดังกล่าว และสนับสนุน ทอท. ในขั้นตอนการขออนุมัติผลการศึกษาตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด ตามที่ ทอท. ร้องขอ
- (14) ผู้ร่วมลงทุนต้องจัดให้มีบุคลากรที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ในงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนตัวบุคลากรหลัก บุคลากรใหม่ที่เสนอทดแทนต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ด้อยกว่าบุคลากรในตำแหน่งที่ปรากฏในข้อเสนอโครงการที่ได้เสนอมา โดยต้องมีการแจ้งให้ ทอท. เห็นชอบก่อนทุกครั้ง
- (15) ผู้ร่วมลงทุนต้องยอมรับและสนับสนุนการตัดสินใจของ ทอท. ที่เกี่ยวกับการกำหนดจำนวนผู้ประกอบการที่เหมาะสมที่จะเข้าร่วมให้บริการคลังสินค้า ณ ทสภ.
- (16) ผู้ร่วมลงทุนต้องมีส่วนช่วยในการรองรับความเสี่ยงในกรณีที่ผู้ประกอบการรายใดรายหนึ่งต้องหยุดชะงักการให้บริการลง โดยผู้ร่วมลงทุนต้องเข้าร่วมแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉินดังกล่าวอย่างเหมาะสม เพื่อท่าอากาศยานสามารถให้บริการได้อย่างต่อเนื่องโดยไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ โดยมีรายละเอียดของเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

1.5 ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน

ผู้ร่วมลงทุนมีระยะเวลาดำเนินโครงการ 25 (ยี่สิบห้า) ปี (ไม่รวมระยะเวลาการออกแบบและก่อสร้างโครงการ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ร่วมลงทุนสามารถเริ่มเปิดให้บริการได้ทันทีเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ ทอท. กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) “ระยะก่อสร้าง” ผู้ร่วมลงทุนต้องออกแบบและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างของโครงการ และจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงาน ตลอดจนจัดเตรียมความพร้อมของบุคลากรและกระบวนการปฏิบัติงานสำหรับการเปิดให้บริการตามขอบเขตการประกอบกิจการที่กำหนดภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี หรือ ตามระยะเวลาที่ผู้ร่วมลงทุนจะระบุในข้อเสนอการร่วมลงทุน

แล้วแต่ระยะเวลาใดจะครบกำหนดก่อน นับแต่วันเริ่มต้นงานซึ่งจะระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

- (2) “ระยะดำเนินงาน” โดยระยะเวลาการดำเนินงานสำหรับการเปิดให้บริการคลังสินค้าของผู้ร่วมลงทุนจะมีระยะเวลาไม่เกิน 25 (ยี่สิบห้า) ปี นับแต่วันเริ่มดำเนินโครงการที่ระบุในหนังสือรับรองการเปิดให้บริการ (Commissioning Certificate) หรือ วันที่ครบกำหนด “ระยะก่อสร้าง” แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

2. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทย

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าวมีหนังสือแสดงเจตนาการสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- 3.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียว หรือกลุ่มนิติบุคคลที่รวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการค้าร่วม (Consortium)

- 3.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลไทย หรือในกรณีนิติบุคคลต่างประเทศ หากมีความประสงค์จะยื่นข้อเสนอจะต้องรวมกลุ่มกับนิติบุคคลไทยเพื่อให้เป็นกลุ่มนิติบุคคลตามข้อ 3.1.5

นิติบุคคลไทย หมายความว่า นิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย และมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศไทย

- 3.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว และสมาชิกทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคลต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่มีการควบรวมกิจการมาแล้วไม่ถึง 3 (สาม) ปี ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนของนิติบุคคลเดิมก่อนการควบรวมกิจการ

- 3.1.4 ผู้ยื่นข้อเสนอทั้งนิติบุคคลที่เป็นรายเดียว และสมาชิกทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคลจะต้องไม่เป็นเอกชนหรือบุคคลที่มีลักษณะไม่สมควรให้ร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เรื่อง ลักษณะของเอกชนที่ไม่สมควรให้ร่วมลงทุนในโครงการร่วมลงทุน พ.ศ. 2562 และที่ประกาศเพิ่มเติม และ/หรือที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

3.1.5 การรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอในลักษณะกลุ่มนิติบุคคลทั้งในรูปแบบกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการค้าร่วม (Consortium) นั้น ในกรณีที่ได้รับการคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดตั้งนิติบุคคลไทยขึ้นใหม่เพื่อเข้าเป็นคู่สัญญาเป็น ทอท. โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอโครงสร้างสัดส่วนการถือหุ้นของสมาชิกแต่ละรายในนิติบุคคลดังกล่าว และนิติบุคคลที่จะจัดตั้งขึ้นดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) สมาชิกแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นในนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของทั้งหมด
- (2) กลุ่มนิติบุคคลจะต้องแต่งตั้งสมาชิกรายใดรายหนึ่งให้เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) โดยผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) จะต้องเป็นนิติบุคคลไทย และจะต้องเป็นผู้ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นในนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเกินกว่าร้อยละ 40 (สี่สิบ) ของทั้งหมด
- (3) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นโดยนิติบุคคลไทยรวมกันทุกรายแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด
- (4) สมาชิกทุกรายต้องมอบอำนาจเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) เป็นผู้ดำเนินการยื่นข้อเสนอหรือติดต่อกับ ทอท. ในฐานะตัวแทนของกลุ่มนิติบุคคล

3.1.6 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียวที่มีความประสงค์จะจัดตั้งนิติบุคคลใหม่เพื่อเข้าเป็นคู่สัญญากับ ทอท. ในกรณีที่ได้รับการคัดเลือก ต้องแสดงเจตจำนงไว้ในขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลที่จะจัดตั้งขึ้นดังกล่าวเพียงผู้เดียว และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ เช่นเดียวกันกับกรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคล ยกเว้นในกรณีที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคล อนุโลมให้มีบุคคลธรรมดาเข้าร่วมเป็นผู้ร่วมกิจการในนิติบุคคลที่จะจัดตั้งขึ้นดังกล่าว ในสัดส่วนการถือหุ้นที่จำกัดและต้องได้รับการเห็นชอบจาก ทอท.

3.2 คุณสมบัติด้านการเงิน

3.2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียน โดยมีเงื่อนไขดังนี้

- (1) ทุนจดทะเบียน ณ วันยื่นข้อเสนอ
 - (1.1) กรณีเป็นนิติบุคคลรายเดียว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 450,000,000 บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)
 - (1.2) กรณีเป็นกลุ่มนิติบุคคล ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วของสมาชิกทุกรายในกลุ่มนิติบุคคลเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ทั้ง 2 ข้อ
 - (1.2.1) ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของสมาชิกทุกรายรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่า 450,000,000 บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

(1.2.2) สมาชิกแต่ละรายต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่ามูลค่าที่คำนวณจากสัดส่วนการถือหุ้นของตนเองในนิติบุคคลใหม่ที่จะจัดตั้งขึ้นคุณด้วย 450,000,000 บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ตัวอย่าง กลุ่มนิติบุคคลรายหนึ่งประกอบไปด้วย นิติบุคคล A และนิติบุคคล B โดยนิติบุคคล A มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 60 ของนิติบุคคลใหม่ และนิติบุคคล B มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40 ของนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคล A จะต้อง มีทุนจดทะเบียนอย่างน้อย 270,000,000 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) และนิติบุคคล B จะต้อง มีทุนจดทะเบียนอย่างน้อย 180,000,000 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน)

(2) ทุนจดทะเบียนภายในระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับจากวันที่ ทอท. ประกาศให้ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ผ่านการประเมินสูงสุด โดย ทอท. อาจพิจารณาการขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปในระยะเวลาที่เหมาะสมและเป็นธรรม ทั้งนี้ ระยะเวลาไม่เกิน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับจากวันที่ ทอท. ประกาศให้ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ผ่านการประเมินสูงสุด ยกเว้นกรณีที่มีการเจรจาไม่บรรลุผลภายใน 60 (หกสิบ) วันนับจากวันที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการพิจารณาว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าวเป็นผู้ผ่านการประเมินสูงสุด หรือภายในกำหนดระยะเวลาอื่นใดที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการกำหนด (แล้วแต่กรณี) คณะกรรมการคัดเลือกขอสงวนสิทธิ์ในการเจรจาต่อรองกับผู้ผ่านการประเมินสูงสุดในลำดับถัดไป

(2.1) กรณีเป็นนิติบุคคลรายเดียว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน)

(2.2) กรณีเป็นกลุ่มนิติบุคคล ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วของสมาชิกทุกรายในกลุ่มนิติบุคคลทุกรายรวมกันไม่น้อยกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) โดยสมาชิกแต่ละรายจะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่ามูลค่าที่คำนวณจากสัดส่วนการถือหุ้นของตนเองในนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นใหม่คุณด้วย 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) หรือผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำการจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจ (Special Purpose Vehicle หรือ SPV) โดยต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นจะต้องมีผู้ถือหุ้นทั้งหมดและสัดส่วนของการถือหุ้นเป็นแบบเดียวกับที่ได้ยื่นข้อเสนอไว้

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- 3.2.2 กรณีที่จะมีการจัดตั้งนิติบุคคลใหม่ขึ้นเพื่อเข้าเป็นคู่สัญญากับ ทอท. เมื่อได้รับการคัดเลือกนิติบุคคลดังกล่าวต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) ในวันที่ลงนามในสัญญากับ ทอท.
- 3.2.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ซึ่งคำนวณมาจากมูลค่ารวมของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่ารวมของหนี้สิน (Net Worth: Total Asset – Total Liabilities) เป็นไปตามเงื่อนไขดังนี้
- (1) กรณีเป็นนิติบุคคลรายเดียว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net Worth) ในปีล่าสุดของงบการเงินรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุดที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (Audited Financial Statements) มากกว่า 0 (ศูนย์)
 - (2) กรณีเป็นกลุ่มนิติบุคคล สมาชิกทุกรายในกลุ่มนิติบุคคลต้องมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net Worth) ในปีล่าสุดของงบการเงินรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุดที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (Audited Financial Statements) มากกว่า 0 (ศูนย์)
 - (3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอหลักฐานเพื่อแสดงมูลค่าสินทรัพย์สุทธิดังต่อไปนี้
 - (3.1) งบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited) โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปีล่าสุด
 - (3.2) หลักฐานการชำระภาษีของสมาชิกที่เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนทุกรายในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปีล่าสุด
 - (4) ในกรณีที่นิติบุคคลต่างประเทศ การคำนวณมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net Worth) ให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราระหว่างประเทศของอัตราขายที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ปิดงบการเงินในปีนั้น
- 3.2.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (Cash and Cash Equivalents) และสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดในข้อ 3.2.4 (4) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอเป็นไปตามเงื่อนไขดังนี้
- (1) กรณีเป็นนิติบุคคลรายเดียว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดไม่ต่ำกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) จากรายการในงบการเงินปีล่าสุดที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (Audited Financial Statements) ทั้งนี้ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ได้รับสิทธิประกอบกิจการให้บริการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานอื่น ที่ประกอบกิจการอยู่ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มเติม เป็นจำนวน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อท่าอากาศยาน

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

ตัวอย่าง หากผู้ยื่นข้อเสนอมีจำนวนท่าอากาศยาน 2 แห่ง ที่ประกอบกิจการอยู่ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดไม่ต่ำกว่า 1,100,000,000 ล้านบาท เป็นต้น

- (2) กรณีเป็นกลุ่มนิติบุคคล สมาชิกทุกรายในกลุ่มนิติบุคคลต้องมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนด รวมกันไม่ต่ำกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) จากรายการในงบการเงินปีล่าสุดที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (Audited Financial Statements) โดยคำนวณตามสัดส่วนการถือหุ้นของสมาชิกแต่ละราย คูณด้วยมูลค่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ กรณีที่สมาชิกรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิประกอบกิจการให้บริการคลังสินค้า ณ ท่าอากาศยานอื่น ที่ประกอบกิจการอยู่ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ สมาชิกรายนั้นจะต้องมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดเพิ่มเติม เป็นจำนวน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อท่าอากาศยาน

ตัวอย่าง หากสมาชิกผู้ยื่นข้อเสนอรายใด มีจำนวนท่าอากาศยาน 2 แห่ง ที่ประกอบกิจการอยู่ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ และมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 30 สมาชิกผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น จะต้อง มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดไม่ต่ำกว่า $(900,000,000 \times 30\%) + (100,000,000 \times 2) = 470,000,000$ ล้านบาท เป็นต้น

- (3) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 3.2.4 (1) และข้อ 3.2.4 (2) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ซึ่งจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติผ่านเกณฑ์ในข้อนี้

- (3.1) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อยืนยันว่าผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการเพิ่มทุนเพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 3.2.4 (1) และข้อ 3.2.4 (2) และเพียงพอสำหรับใช้ในการลงทุนในโครงการนี้หากได้รับการคัดเลือก และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงค์พร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้องจากผู้ถือหุ้นทุกรายที่จะเพิ่มทุนตามมติดังกล่าว เพื่อยืนยันว่าผู้ถือหุ้นแต่ละรายเหล่านั้นมีความพร้อมทางด้านการเงินที่จะเพิ่มทุนและรับรองว่าจะดำเนินการเพิ่มทุนตามที่แสดงเจตจำนงค์ไว้
- (3.2) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อยืนยันว่าผู้ยื่นข้อเสนอมีรายการสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่ปลอดภาระ ซึ่งสามารถแปลงเป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้ครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 3.2.4 (1) และข้อ 3.2.4 (2) และเพียงพอสำหรับใช้ในการลงทุนในโครงการนี้หากได้รับการคัดเลือก

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- (4) นิยามเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เป็นไปตามมาตรฐานทางบัญชี โดยมีการอธิบายความหมายของรายการเบื้องต้น ไว้ดังนี้

- (4.1) เงินสด หมายถึง ธนบัตรและเหรียญกษาปณ์ที่กิจการมี รวมทั้งเงินสดย่อย ธนาณัติ ตัวแลกเงินไปรษณีย์ เช็คที่ถึงกำหนดแต่ยังมิได้นำฝาก เช็คเดินทาง ดราฟต์ของธนาคาร เงินฝากธนาคารกระแสรายวันและออมทรัพย์ และเงินฝากประจำและบัตรเงินฝากที่มีอายุไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา ไม่รวมเงินฝากที่มีภาระผูกพัน
- (4.2) รายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง โดยมีวันครบกำหนดภายในระยะเวลา 3 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่กิจการได้มา ซึ่งพร้อมจะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้และมีความเสี่ยงที่ไม่มีความสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า

ในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดให้สามารถนับรวมในการยื่นข้อเสนอได้ ประกอบด้วย

- ลูกหนี้การค้า (Account Receivable)
- เงินฝากประจำที่ไม่มีภาระผูกพัน (Fixed Deposit) อายุ 6 เดือน หรือ 12 เดือน

หากรายการใดในสินทรัพย์หมุนเวียนที่กำหนดที่ผู้ยื่นข้อเสนอต้องการแสดง แต่ไม่ถูกระบุไว้ในงบการเงินหรือหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (Audited Financial Statements) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบหลักฐานที่แสดงถึงรายการดังกล่าวที่เกิดขึ้นในปลายสุดอย่างน่าเชื่อถือ เช่น หนังสือรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต หรือเอกสารแสดงบัญชีเงินฝากประจำของบริษัทที่ออกโดยธนาคาร เป็นต้น เพื่อประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ รายละเอียดของแต่ละรายการให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

- (5) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอหลักฐานเพื่อแสดงการได้รับการสนับสนุนสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ของไทย หรือธนาคารในต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย โดยจะต้องมีมูลค่าของวงเงินการได้รับการสนับสนุนสินเชื่อจากสถาบันการเงินรวมแล้ว ไม่น้อยกว่า 900,000,000 บาท (เก้าร้อยล้านบาทถ้วน)

3.3 คุณสมบัติด้านเทคนิค

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติที่เป็นไปตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศไทยกำหนดเพื่อขอรับใบอนุญาตประเภทต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานของโครงการ โดยต้องเสนอหลักฐานการเคยได้รับใบอนุญาต หรือหลักฐานขั้นต้นที่บ่งชี้ได้ว่าผู้รับอนุญาตเข้าข่ายจะได้รับการอนุญาตหากได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินโครงการ

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- (2) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอโดยใช้ประสบการณ์และผลงานที่เป็นโครงการในต่างประเทศ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอหลักฐานการเคยได้รับการรับรองมาตรฐานหรือได้รับใบอนุญาตในอดีตในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามขอบเขตของโครงการจากหน่วยงานอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) แห่งที่มีความน่าเชื่อถือในระดับสากลจากหน่วยงานที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (2.1) International Civil Aviation Organization (ICAO)
- (2.2) International Air Transport Association (IATA)
- (2.3) Federal Aviation Administration (FAA)
- (2.4) European Union Aviation Safety Agency (EASA)

3.4 คุณสมบัติด้านประสบการณ์และผลงาน

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์การให้บริการคลังสินค้าระหว่างประเทศ (International Air Cargo Terminal) ในท่าอากาศยานนานาชาติอย่างน้อยจำนวน 1 (หนึ่ง) แห่ง มาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับจนถึง ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยท่าอากาศยานดังกล่าวต้องเคยมีปริมาณจราจรทางอากาศไม่น้อยกว่า 40,000 (สี่หมื่น) เที่ยวบินต่อปี (Aircraft Movement per Year) ในปีหนึ่งปีใดในช่วงเวลาที่ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินงานอยู่
- (2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการให้บริการคลังสินค้าระหว่างประเทศ (International Air Cargo Terminal) โดยมีปริมาณสินค้าที่ให้บริการเป็นไปตามเกณฑ์ข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้
- (2.1) ปริมาณสินค้าที่ให้บริการในท่าอากาศยานใด ๆ เพียงแห่งเดียว ไม่น้อยกว่า 20,000 (สองหมื่น) ตันต่อปี ทั้งนี้ ผลงานดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - (2.1.1) ต้องเป็นผลงานที่เกิดขึ้นในปีหนึ่งปีใดในช่วงระยะเวลา 10 (สิบ) ปี ล่าสุด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 จนถึง ปี พ.ศ. 2567
 - (2.1.2) ต้องเป็นผลงานที่เกิดขึ้นในท่าอากาศยานที่มีปริมาณจราจรทางอากาศรวมแล้วไม่น้อยกว่า 40,000 (สี่หมื่น) เที่ยวบินต่อปี ในช่วงเวลาเดียวกับช่วงเวลาที่ยื่นข้อเสนอนำผลงานมาใช้ในการยื่นข้อเสนอ
 - (2.2) มีปริมาณสินค้าที่ให้บริการจากท่าอากาศยานหลายแห่งรวมกันแล้วไม่น้อยกว่า 40,000 (สี่หมื่น) ตันต่อปี ทั้งนี้ ผลงานดังกล่าวต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - (2.2.1) โดยต้องเป็นผลงานที่เกิดขึ้นในปีหนึ่งปีใดในช่วงระยะเวลา 10 (สิบ) ปีล่าสุด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 จนถึง ปี พ.ศ. 2567

น ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- (2.2.2) ต้องเป็นผลงานที่เกิดขึ้นในท่าอากาศยานที่มีปริมาณจราจรทางอากาศรวมแล้ว ไม่น้อยกว่า 40,000 (สี่หมื่น) เที่ยวบินต่อปี ในช่วงเวลาเดียวกับช่วงเวลาที่ยื่นข้อเสนอนำผลงานมาใช้ในการยื่นข้อเสนอ
- (3) ประสิทธิภาพและผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อ 3.4 (1) และข้อ 3.4 (2) ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้
- (3.1) ผลงานที่นำมายื่นเสนอสามารถใช้ผลงานภายในประเทศไทย และ/หรือ ต่างประเทศ
- (3.2) กรณีผลงานที่นำมายื่นเสนอเป็นการให้บริการตนเอง (Self-Handling) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานเจ้าของท่าอากาศยาน และต้องแสดงหลักฐานว่า การให้บริการตนเอง (Self-Handling) ดังกล่าวทำโดยการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของผู้ยื่นข้อเสนอเอง โดยไม่จ้างบุคคลภายนอกมาดำเนินการ (Outsource)
- (3.3) กรณีผลงานที่นำมายื่นเสนอที่เป็นการให้บริการแก่ลูกค้า ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้ประกอบกิจการที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงจากหน่วยงานที่เป็นเจ้าของท่าอากาศยานดังกล่าวเท่านั้น โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานเจ้าของท่าอากาศยาน และสำเนาสัญญาการได้รับสิทธิประกอบกิจการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอสามารถปิดบังรายละเอียดบางส่วนในสำเนาสัญญาได้ตราบเท่าที่ไม่กระทบต่อการพิจารณาและประเมินข้อเสนอของ ทอท.
- (3.4) กรณียื่นข้อเสนอเป็นกลุ่มนิติบุคคล สมาชิกที่เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) จะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนทั้งในข้อ 3.4 (1) และข้อ 3.4 (2)
- หากเป็นผลงานที่ดำเนินการภายนอกประเทศไทยหลักฐานเอกสารผลงานที่นำมาเสนอ จะต้องเป็นภาษาไทย หากเอกสารใดที่มีใช้ภาษาไทยให้แนบคำแปลเป็นภาษาไทยอย่างเป็นทางการและรับรองความถูกต้องของคำแปลจากกระทรวงการต่างประเทศหรือสถานเอกอัครราชทูตไทยในประเทศนั้น ๆ (Notarized) ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศ ว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539

3.5 คุณสมบัติอื่น ๆ

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นเสนอรายอื่นใด ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ อีกทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม นอกจากนั้น สมาชิกของกลุ่มนิติบุคคลรายใด (รวมทั้งบริษัทที่ร่วมงาน บริษัทแม่ หรือบริษัทในเครือเดียวกัน) ต้องไม่เป็นสมาชิกของกลุ่มนิติบุคคลรายอื่นใด อันอาจเป็นเหตุให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการคัดเลือกในการยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

- (2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2561
- (3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ ทอท. หรือของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- (4) ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของตั้งแต่สองรายขึ้นไปเป็นผู้ยื่นข้อเสนอหน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นต้องออกหนังสือรับรองความเป็นอิสระในการบริหารจัดการของหน่วยงานของรัฐนั่นเอง นอกจากนี้ คำรับรองดังกล่าวต้องได้รับการยืนยันจากสถานทูตหรือหน่วยงานรัฐบาลของประเทศดังกล่าว รวมทั้งให้การยืนยันว่าการยื่นข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นไม่อยู่ภายใต้การครอบงำหรือควบคุมของรัฐบาลต่างประเทศดังกล่าว หรือหน่วยงานของรัฐหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งของต่างประเทศดังกล่าว ในกรณีนี้มีให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของและได้ยื่นข้อเสนอในโครงการมีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้เสียระหว่างกัน
- (5) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกให้แก่ ทอท. และยังคงค้างจำคุกดังกล่าวอยู่ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ
- (6) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหนังสือยืนยันว่าไม่ได้ใช้บริการที่ปรึกษาของโครงการซึ่ง ทอท. ว่าจ้างเข้ามาสนับสนุนการดำเนินงานในขั้นตอนการคัดเลือกเอกชน และไม่มีลักษณะเป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับที่ปรึกษารายดังกล่าวตามลักษณะที่ระบุไว้ในประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของที่ปรึกษา พ.ศ. 2562 ข้อ 4 (ข) (1) และข้อ 5 (ข) (1) (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) หากตรวจพบภายหลังว่าผู้ยื่นข้อเสนอใช้บริการที่ปรึกษาดังกล่าวอาจเป็นเหตุให้ ทอท. ไม่พิจารณาข้อเสนอดังกล่าว
- (7) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) ตามแบบฟอร์มที่กำหนด
- (8) ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีสิทธิยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ขอเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเท่านั้น ทั้งนี้
 - (8.1) ในกรณีที่เป็นกรยื่นข้อเสนอโดยนิติบุคคลรายเดียว นิติบุคคลรายเดียวที่ขอเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนนั้นมีสิทธิยื่นข้อเสนอ
 - (8.2) ในกรณีที่เป็นกรยื่นข้อเสนอโดยกลุ่มนิติบุคคล กลุ่มนิติบุคคลและสมาชิกทุกรายของกลุ่มนิติบุคคลนั้นจะต้องขอเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน เพื่อให้กลุ่มนิติบุคคลนั้นมีสิทธิยื่นข้อเสนอ

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- (9) ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมทั้งสมาชิกทุกรายของกลุ่มนิติบุคคล จะต้องให้ข้อมูลที่เป็นจริงเกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ อันสืบเนื่องมาจากการที่ผู้ยื่นข้อเสนอกระทำแล้วเสร็จไปแล้ว หรืองานที่กำลังปฏิบัติอยู่ ภายในช่วง 3 (สาม) ปี ที่ผ่านมานับจากวันที่ยื่นข้อเสนอของโครงการนี้ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอหรือสมาชิกรายใดของกลุ่มนิติบุคคล ต้องคำพิพากษาหรือคำชี้ขาดให้แพคดีอย่างต่อเนื่อง ก็อาจเป็นเหตุให้ ทอท. ไม่พิจารณาข้อเสนอดังกล่าว

4. ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอ และค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

- 4.1 ทอท. จะจำหน่ายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนให้แก่ผู้สนใจยื่นข้อเสนอ ในราคาชุดละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยสามารถชำระเป็นเงินสด แคชเชียร์เช็ค หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)” และเงินดังกล่าวผู้สนใจยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น จะไม่คืนให้ในทุกกรณี ทั้งนี้ ผู้สนใจยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหลักฐานการรับมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของนิติบุคคล หรือสมาชิกทุกรายของกลุ่มนิติบุคคลที่สนใจยื่นข้อเสนอ
- 4.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องชำระค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอให้กับ ทอท. เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ณ วันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ โดยสามารถชำระเป็นเงินสด แคชเชียร์เช็ค หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)” และเงินดังกล่าวผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.3 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนให้กับ ทอท. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ณ วันที่ลงนามสัญญาร่วมลงทุน โดยสามารถชำระเป็นเงินสด แคชเชียร์เช็ค หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)” และเงินดังกล่าวผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

5. วันที่ เวลา และสถานที่จำหน่ายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้สนใจสามารถซื้อเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน ทุกวันทำการได้ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2568 ถึงวันที่ 2 เมษายน 2568 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. โดยติดต่อได้ที่

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : 66 (2) 535 6085 - 87

6. วันที่ เวลา และสถานที่เปิดรับซอง ปิดรับซอง และการเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

- 6.1 กำหนดเวลาการรับซองเอกสารข้อเสนอวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 เวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น. (ปิดรับซอง) ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับข้อเสนอ (อ้างอิงเวลามาตรฐานประเทศไทย โดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) โดยมีคณะกรรมการรับซองเอกสารข้อเสนอซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการเป็นผู้รับซองเอกสารข้อเสนอ เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองเอกสารข้อเสนอแล้วจะไม่รับซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนจากผู้ยื่นข้อเสนออีก โดยให้ยื่นซองเอกสารข้อเสนอที่

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ)

สำนักงานบริหารโครงการก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ห้องประชุม บางนา อาคาร 2

เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 หนองปรือ อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540

โทรศัพท์ : 66 (2) 535 6085 - 87

66 (9) 0198 7165

- 6.2 อย่างไรก็ตาม ทอท. อาจพิจารณาขยายกำหนดยื่นซองเอกสารข้อเสนอออกไปอีกได้ โดยการออกหนังสือแจ้งเป็นเอกสารเพิ่มเติม ซึ่งในกรณีเช่นนี้ สิทธิและภาระผูกพันต่าง ๆ ของ ทอท. และผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย ซึ่งขึ้นอยู่กับกำหนดเวลาเดิมนั้น ก็จะปรับขยายให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาที่ต่อขยายออกไปตามนี้ด้วย
- 6.3 ทอท. จะไม่รับซองเอกสารข้อเสนอที่ยื่นภายหลังกำหนดเวลาสำหรับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอดังที่ระบุในข้อ 6.1 และข้อ 6.2
- 6.4 ทอท. จะเปิดซองข้อเสนอวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00 น. ถึง 12.00 น. ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับข้อเสนอ (อ้างอิงเวลามาตรฐานประเทศไทยโดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) ณ สถานที่รับข้อเสนอ โดยจะเปิดซองต่อหน้าผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนของผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจะต้องเข้าร่วมการเปิดซองของผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่เข้าร่วมการเปิดซองในวันและเวลาดังกล่าวนี้ จะถือว่าสละสิทธิ์ที่จะได้รับการประเมินข้อเสนอ และ ทอท. จะส่งคืนข้อเสนอทั้งหมด โดยไม่เปิดซอง
- 6.5 การเปิดซองจะเปิดเอกสารข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ ของผู้ยื่นข้อเสนอ ก่อน หลังจาก ที่เอกสารข้อเสนอของที่ 1 ผ่านการพิจารณาแล้ว จึงจะเปิดเอกสารข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค เพื่อประเมินและพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินทางเทคนิคแล้ว จึงจะเปิดเอกสารข้อเสนอของที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนของผู้ที่ผ่านการประเมินเอกสารข้อเสนอของที่ 2 เพื่อประเมิน และพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินทางการลงทุนและผลตอบแทนแล้ว จึงจะพิจารณาคะแนนรวมหาผู้ชนะการคัดเลือกในที่สุด

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- 6.6 ผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายจะต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด ณ วันที่ ทอท. กำหนดให้เป็นวันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ อีกทั้งต้องไม่มีการกระทำที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม ทอท. จะประกาศรายชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งผ่านการพิจารณาเอกสารข้อเสนอของที่ 1 แล้ว และ ทอท. จะประเมินเอกสารข้อเสนอของที่ 2 และเอกสารข้อเสนอของที่ 3 ตามลำดับต่อไป สำหรับเอกสารข้อเสนอของที่ 2 และเอกสารข้อเสนอของที่ 3 ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ผ่านการพิจารณาเอกสารข้อเสนอของที่ 1 นั้น ทอท. จะส่งคืนทั้งหมด โดยไม่เปิดซอง
- 6.7 ก่อนหน้าหรือในระหว่างการเปิดซอง หากปรากฏว่ามีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีการกระทำโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเข้าเสนอราคากับภาครัฐนั้น ทอท. จะตัดชื่อของผู้นั้นออกจากรายชื่อของผู้ที่มีสิทธิยื่นข้อเสนอทันที พร้อมทั้งประกาศการตัดชื่อออกนั้นให้ทราบทั่วกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีที่ ทอท. เห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นได้ให้ความร่วมมือด้วยดี เป็นประโยชน์ต่อ ทอท. และมีใช้เป็นตัวการในการกระทำฝ่าฝืนดังกล่าว
- 6.8 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกตัดรายชื่อออกเพราะเหตุที่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเพราะเป็นผู้ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม อาจทำหนังสือโต้แย้งคำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการภายใน 3 (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ทอท. ทั้งนี้ การวินิจฉัยของคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการให้ถือเป็นที่สุด
- 6.9 กรณีปรากฏคำพิพากษาหรือคำวินิจฉัยของศาลถึงที่สุดว่าผู้ร่วมลงทุน (เอกชนคู่สัญญา) กรรมการรวมทั้งผู้มีอำนาจควบคุมตัดสินใจ หรือผู้บริหารของผู้ร่วมลงทุน ได้กระทำหรือมีส่วนเกี่ยวข้องหรือสนับสนุนให้เกิดการกระทำความผิดต่อกฎหมายเพื่อให้ได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาในโครงการ และเข้าทำสัญญาร่วมลงทุน ทอท. อาจใช้สิทธิเลิกสัญญาร่วมลงทุนโดยบอกกล่าวไปยังผู้ร่วมลงทุน

7. หลักประกันของ

- 7.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอมูลค่า 121,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้
- (1) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ หรือ
 - (2) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- การรับประกันจากธนาคารซึ่งใช้เป็นหลักประกันของนั้น ต้องให้มีกำหนดหมดอายุภายหลังจากที่เอกสารข้อเสนอหมดอายุไปแล้ว ไม่น้อยกว่า 28 (ยี่สิบแปด) วัน
- 7.2 ทอท. จะไม่รับเอกสารข้อเสนอที่ไม่แนบหลักประกันของที่ต้องเรียกเรียกมาด้วย
- 7.3 ทอท. จะคืนหลักประกันของให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการคัดเลือกหลังจากที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนพร้อมกับส่งมอบหลักประกันสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

- 7.4 ทอท. จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือกหรือผู้ค้าประกัน ภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบผลการคัดเลือก หรือเมื่อครบ 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) วัน นับแต่วันที่ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการมีมติพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณีใด จะเกิดขึ้นก่อน
- 7.5 หลักประกันของจะถูกริบได้ หากว่า
- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอขอถอนเอกสารข้อเสนอของตนในช่วงเวลาที่เอกสารข้อเสนอยังไม่หมดอายุ หรือ
 - (2) ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ยอมรับผลการพิจารณาของ ทอท. ในกรณีที่มีการขัดแย้งของข้อเสนอด้านการลงทุน และค่าตอบแทน ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP) หรือ
 - (3) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ชนะการคัดเลือก แต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นไม่ดำเนินการต่อภายในระยะเวลา ที่กำหนดไว้ กล่าวคือ
 - (3.1) ไม่ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียน หรือไม่ได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจ ตาม ข้อ 3.2.1 (2) หรือ
 - (3.2) ไม่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน หรือ
 - (3.3) ไม่ยื่นหลักประกันสัญญา ตามข้อ 8

8. หลักประกันสัญญา

- 8.1 สำหรับงานในระยะก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือก (ผู้ร่วมลงทุน) จะต้องวางหลักประกันสัญญา ให้กับ ทอท. เป็นมูลค่า 250,000,000 บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยหลักประกันดังกล่าวนี้จะต้อง ส่งมอบให้ในวันที่ลงนามสัญญาร่วมลงทุน และ ทอท. จะคืนหลักประกันสัญญาสำหรับงานในระยะก่อสร้าง คืนให้ผู้ร่วมลงทุน เมื่อดำเนินงานในระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมเปิดให้บริการ โดย ทอท. ได้ออก หนังสือรับรองการเปิดให้บริการ (Commissioning Certificate) และหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance Certificate) ให้กับผู้ร่วมลงทุนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และผู้ร่วมลงทุนได้นำหลักประกัน สัญญาสำหรับการดำเนินงานในระยะดำเนินงานมามอบให้แก่ ทอท. แล้ว
- 8.2 สำหรับงานในระยะดำเนินงาน ทอท. จะออกหนังสือรับรองการเปิดให้บริการ (Commissioning Certificate) ให้ โดยที่เอกชนคู่สัญญาผู้ร่วมลงทุนจะต้องนำหลักประกันสัญญาระดับใหม่มูลค่า 140,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) มาวางให้กับ ทอท. และดำเนินการนำมูลค่าของหลักประกันสัญญาระดับใหม่ มาวางให้กับ ทอท. ทุก ๆ รอบ 5 (ห้า) ปี นับแต่วันที่เริ่มนับระยะดำเนินงาน โดยมูลค่าหลักประกันสัญญา ในแต่ละปีของระยะดำเนินงานเป็นไปตามตารางที่ 1 ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน เพื่อเป็น หลักประกันสัญญาสำหรับงานในระยะดำเนินงาน โดยจะต้องมีผลบังคับใช้ได้ตลอดระยะดำเนินงาน

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

ทั้งนี้ ทอท. จะคืนหลักประกันสัญญาฉบับนี้ เมื่อสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลงและผู้ร่วมลงทุนพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว

ตารางที่ 1 หลักประกันสัญญาในระยะดำเนินงาน

ปีที่	จำนวนเงิน (บาท)
1	140,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)
5	170,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)
10	190,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
15	230,000,000 บาท (สองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)
20	270,000,000 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)

โดย ทอท. จะคืนหลักประกันสัญญาเดิมให้แก่ผู้ร่วมลงทุนโดยไม่มีดอกเบี้ย ก็ต่อเมื่อ ทอท. ตรวจสอบแล้วว่าผู้ร่วมลงทุนไม่มีหนี้สินค้างชำระกับ ทอท. โดยผู้ร่วมลงทุนได้ร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรมายัง ทอท. และปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการของ ทอท. ในระหว่างระยะเวลาโครงการ ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ร่วมลงทุนนำหลักประกันมามอบให้แก่ ทอท. เพิ่มเติมและผู้ร่วมลงทุนตกลงยินยอมนำหลักประกันสัญญาตามจำนวนที่ ทอท. กำหนดมามอบให้ ทอท. ทันที

8.3 หลักประกันสัญญาต้องเป็นอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ หรือ
- (2) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

8.4 นอกจากหลักประกันสัญญาข้างต้นแล้ว ผู้ร่วมลงทุนต้องส่งมอบหลักประกันเพื่อความต่อเนื่องของการดำเนินงานเป็นเงินสดให้แก่ ทอท. เป็นจำนวน 40,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยฝากเข้าบัญชีตามที่ ทอท. กำหนด และดำเนินการเพิ่มมูลค่าของหลักประกันสัญญานี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุนเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการที่ผู้ร่วมลงทุนจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการรักษาขีดความสามารถในการเปิดให้บริการอย่างต่อเนื่อง โดย ทอท. จะคืนหลักประกันนี้ เมื่อผู้ร่วมลงทุนพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว

8.5 ในกรณีที่ ทอท. ใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ เอาจากหลักประกันสัญญา และ/หรือหลักประกันเพื่อความต่อเนื่องของการดำเนินงาน ผู้ร่วมลงทุนตกลงจะนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติม หรือดำเนินการให้จำนวนเงินประกันตามหลักประกันดังกล่าว ซึ่งลดน้อยลงอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิเรียกร้องของ ทอท. หรือด้วยเหตุใด ๆ กลับเป็นเท่าเดิมเต็มจำนวนภายในเวลาตามที่กำหนดตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมลงทุน

8.6 การคืนหลักประกันสัญญา และ/หรือหลักประกันเพื่อความต่อเนื่องของการดำเนินงาน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

8.7 ในกรณีผู้ร่วมลงทุนผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทอท. มีสิทธิที่จะรับหลักประกันสัญญา และ/หรือหลักประกัน เพื่อความต่อเนื่องของการดำเนินงานดังกล่าว โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมลงทุน

9. การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการคัดเลือกเบื้องต้น

9.1 การจัดทำข้อเสนอจะต้องจัดทำให้ครบถ้วนถูกต้อง ตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยแบ่งเป็น 3 (สาม) ของ ดังนี้

- (1) ข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ
- (2) ข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค
- (3) ข้อเสนอของที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน

การประเมินข้อเสนอจะดำเนินการตามขั้นตอน โดยมีรายละเอียดตามข้อ 9.2 ถึง 9.6 ดังนี้

9.2 การยื่นและการตรวจรับของหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอในเบื้องต้น คณะกรรมการรับซองซึ่งแต่งตั้ง โดยคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการจะตรวจสอบความถูกต้องและความครบถ้วนของหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ (ซองไม่ปิดผนึก) ตามที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน ดังนี้

- (1) รายการของเอกสารที่บรรจุในซองหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ (ซองไม่ปิดผนึก)
- (2) หนังสือยื่นข้อเสนอ
- (3) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- (4) หลักประกันซอง
- (5) หลักฐานการซื้อเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
- (6) ข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact)
- (7) หนังสือตอบรับทราบเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนที่แก้ไขหรือเพิ่มเติม (ถ้ามี)

หากเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ (ซองไม่ปิดผนึก) ไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่กล่าวมาข้างต้น ทอท. โดยคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการจะไม่พิจารณาข้อเสนอและส่งคืน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

9.3 การพิจารณาเอกสารข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

การพิจารณาเอกสารข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ จะตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้องตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยเป็นการประเมินแบบ ผ่าน/ไม่ผ่าน ซึ่งต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสาร และต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดของเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนและมีความน่าเชื่อถือตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 3 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ทุกประการ ทั้งนี้ ข้อมูลบางส่วนจะถูกนำไปพิจารณาในการประเมินเอกสารข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค ซึ่งเป็นการประเมินแบบคะแนนด้วย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 9.4 เป็นลำดับถัดไป

9.4 การพิจารณาเอกสารข้อเสนอของข้อ 2 ข้อเสนอทางเทคนิค

การพิจารณาเอกสารข้อเสนอของข้อ 2 ข้อเสนอทางเทคนิค เป็นการประเมินแบบให้คะแนน โดยจะอ้างอิงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง รายละเอียดของร่างประกาศเชิญชวน ร่างเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และร่างสาระสำคัญของร่างสัญญาร่วมลงทุน พ.ศ. 2563 โดยพิจารณาถึงความครบถ้วน ความสอดคล้อง การบรรลุผลลัพธ์ที่คาดหวัง และความน่าเชื่อถือ โดยมีรายละเอียดของคะแนนคิดเป็นร้อยละ ดังนี้

(1) การประเมินศักยภาพ ประสบการณ์ และความพร้อมในการดำเนินโครงการ 36

- 1) ประสบการณ์และผลงานในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- 2) สมรรถนะการประกอบธุรกิจและผลประกอบการ
- 3) ฐานะทางการเงินและความพร้อมในการลงทุน

(2) การประเมินข้อเสนอทางเทคนิค 64

(2.1) แผนงานทางเทคนิค 32

- 1) แนวคิดการสร้างอาคารคลังสินค้า รวมถึงประเภท ความสามารถ และจำนวนของเครื่องจักร อุปกรณ์ เทคโนโลยีอัตโนมัติต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในโครงการ
- 2) ประมาณการเงินลงทุนตลอดระยะเวลาของโครงการสำหรับการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างของโครงการ และการจัดหาและติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ และเทคโนโลยีต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในโครงการ
- 3) แผนงานการก่อสร้าง (Construction Plan) กรอบระยะเวลา วิธีการดำเนินงานด้านเทคนิคงานก่อสร้าง และมาตรการด้านต่าง ๆ สำหรับช่วงเวลาก่อสร้าง รวมถึงการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์

(2.2) แผนงานทางด้านธุรกิจ 32

- 1) แบบจำลองประมาณการเที่ยวบินและสินค้าของ ทสภ. ในภาพรวมตลอดระยะเวลาของโครงการ ประมาณการส่วนแบ่งการตลาดที่จะได้รับในแต่ละช่วงเวลา และประมาณการรายได้จากการให้บริการ โดยจำแนกตามประเภทของรายได้ และสมมติฐานประกอบการประเมินรายได้ เช่น อัตราค่าบริการ เป็นต้น
- 2) แผนธุรกิจและกลยุทธ์ทางการตลาด
- 3) แนวทาง วิธีการดำเนินงาน และเทคโนโลยีที่ใช้ รวมถึงมาตรการต่าง ๆ เพื่อรองรับหรือบรรเทาปัญหาการดำเนินงานของท่าอากาศยานในสถานการณ์ต่าง ๆ
- 4) โครงสร้างองค์กรและประวัติความรู้ความสามารถของบุคลากรหลัก การวางแผนอัตรากำลังคน ตลอดจนทักษะและขีดความสามารถของบุคลากรที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงานใน

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

แต่ละตำแหน่ง และกิจกรรมการฝึกอบรม รวมถึงแผนด้านการถ่ายทอดความรู้ทางเทคโนโลยีให้แก่ ทอท.

5) แผนบำรุงรักษาและบูรณะทรัพย์สินของโครงการ

รวม

100

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับคะแนนการประเมินในข้อ (1) ข้อ (2) (2.1) และข้อ (2) (2.2) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) และต้องได้รับคะแนนการประเมินรวมทุกข้อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของคะแนนรวมทั้งหมด มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาเอกสารข้อเสนอของข้อที่ 2 และจะไม่เปิดเอกสารข้อเสนอของข้อที่ 3

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 9.5 เป็นลำดับถัดไป

9.5 การพิจารณาเอกสารข้อเสนอของข้อที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน

การพิจารณาข้อเสนอของข้อที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสารและต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดของเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยเป็นการประเมินแบบให้คะแนน ซึ่งมีรายละเอียดหลักเกณฑ์การประเมิน ดังนี้

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในจำนวนที่แน่นอนต่ำกว่าขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน จะถือว่าไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินเอกสารข้อเสนอของข้อที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน
- (2) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในจำนวนที่แน่นอนเท่ากับหรือสูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำจะได้รับการพิจารณาให้คะแนนตามเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

หากเอกสารข้อเสนอของข้อที่ 3 ไม่มีความสมบูรณ์ ถูกต้อง และครบถ้วน จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นจะไม่ได้รับการประเมิน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณา จะได้รับการพิจารณาตามข้อ 9.6 เป็นลำดับถัดไป

9.6 การพิจารณาคะแนนรวม

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการจะนำผลการประเมินเอกสารข้อเสนอของข้อที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค และเอกสารข้อเสนอของข้อที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนมาประเมินแบบให้คะแนนเพื่อจัดลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดของคะแนนคิดเป็นร้อยละ ดังนี้

- (1) คะแนนด้านคุณสมบัติและเทคนิค ร้อยละ 60 (หกสิบ)
- (2) คะแนนด้านค่าตอบแทน ร้อยละ 40 (สี่สิบ)

โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุดและตรวจสอบแล้วว่าข้อเสนอมีความครบถ้วนสมบูรณ์ จะเรียกว่า “ผู้ผ่านการประเมินสูงสุด”

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ของผู้ประกอบการรายที่ 3

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคะแนนการประเมินสูงสุดมีคะแนนเท่ากันมากกว่าหนึ่งราย คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการจะนำผลคะแนนในเอกสารข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค มาเปรียบเทียบในการจัดลำดับเพื่อหา “ผู้ผ่านการประเมินสูงสุด”

อนึ่ง ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือหลายราย แต่เสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว หากคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการเห็นว่ารัฐจะได้ประโยชน์ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ สามารถพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าว เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งได้รับการคัดเลือกได้

ในกรณีที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกดังกล่าว ไม่สามารถบรรลुข้อตกลงหรือไม่ยอมเข้าทำสัญญาร่วมลงทุนกับ ทอท. คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินในลำดับรองลงมาตามลำดับแทน

10. การขอคำชี้แจงเพิ่มเติม

- 10.1 คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ อาจสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดก็ได้ แต่ห้ามไม่ให้คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการอนุญาตให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเปลี่ยนแปลงเนื้อหาในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีการเสนอไว้อย่างมีสาระสำคัญ ทั้งนี้ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการยังสามารถสอบถามไปยังหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อให้ได้ข้อมูลเพิ่มเติมที่จำเป็นมาประกอบการพิจารณาข้อเสนอได้ด้วย
- 10.2 ภายหลังจากที่ผู้ยื่นข้อเสนอผ่านการประเมินเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ (ซองไม่เปิดเผย) และเอกสารข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการอาจกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายมานำเสนอสรุปสาระสำคัญของเอกสารข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค ต่อคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ โดย ทอท. จะแจ้งกำหนดวัน เวลา และรายละเอียดในการนำเสนอให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ในการนำเสนอดังกล่าว ห้ามมิให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเปลี่ยนแปลงเนื้อหาในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีการเสนอไว้อย่างมีสาระสำคัญ

11. ภาษา

หนังสือติดต่อราชการ รวมถึงเอกสารที่เป็นข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้องทำเป็นภาษาไทย ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนออาจใส่วงเล็บคำศัพท์ทางเทคนิคเป็นภาษาอังกฤษประกอบได้

12. การสงวนสิทธิ์ที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกเอกชน

12.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือการคัดเลือกเอกชน หรือจะไม่คัดเลือก และ/หรือ เจริญจากผู้อื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาคะแนนรวม ตามข้อ 9.6 และ/หรือ รายที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ รวมถึงกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติยกเลิกโครงการหรือไม่เห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนหรือผลการเจรจาหรือร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการ หรือ คณะรัฐมนตรีมีมติให้ยกเลิกการคัดเลือกเอกชน หรือกรณีที่เอกชนซึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาคะแนนรวม ตามข้อ 9.6 ไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายไทยได้ โดยการยกเลิกดังกล่าวนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการและ ทอท.

12.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใด ในข้อความของเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน นอกจากนี้ยังรวมถึงการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใดในข้อความของเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน เพื่อให้สอดคล้องกับ มติคณะรัฐมนตรี ผลการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ผลการเจรจาต่อรองระหว่างคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการกับผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินผลการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนข้อสังเกตที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานอัยการสูงสุด และความเห็นของคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการและ ทอท.

12.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน

ประกาศเชิญชวนนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอในโครงการเท่านั้น คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดข้อความในเอกสารคัดเลือกเอกชนให้แตกต่างจากข้อความที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวนได้

12.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ในการได้มาซึ่งข้อมูลอื่นเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ข้อมูลอื่นเพิ่มเติมต้องไม่มีลักษณะเป็นการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาอันเป็นสาระสำคัญในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

12.5 การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

ในกรณีที่การดำเนินโครงการจะต้องมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทอท. จะลงนามในสัญญาร่วมลงทุนภายหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) และ ทอท. ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีให้ลงทุนเพื่อจัดตั้งหรือขยายท่าอากาศยานตามที่กฎหมายกำหนดแล้วเท่านั้น

12.6 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอหรือเป็นสมาชิกในผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Consortium) ที่มีสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการและ ทอท.

12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ในกรณีที่ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอมีรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการคัดเลือกสามารถพิจารณาผ่อนปรนให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ ทอท. และคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการกำหนดไว้ โดยให้บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 5 มีนาคม 2568



(นายกิริติ กิจมานะวัฒน์)

กรรมการผู้อำนวยการใหญ่