



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ประกาศบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เรื่อง งานให้สิทธิประกอบกิจการ โครงการบริหารจัดการอาคารจอดรถยนต์ ณ ท่าอากาศยานหาดใหญ่

ด้วยบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทอท.” มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการที่เป็นมืออาชีพ มีองค์ความรู้ (Knowledge) และความเชี่ยวชาญในธุรกิจเป็นอย่างดี ให้เข้ามารับผิดชอบในโครงการบริหารจัดการอาคารจอดรถยนต์ ณ ท่าอากาศยานหาดใหญ่ (ทหญ.) เพียงรายเดียว มีกำหนดนับตั้งแต่วันที่ ทอท.กำหนดให้เริ่มประกอบกิจการ จนถึงวันที่ 29 กันยายน 2575 (ระยะเวลาที่ ทอท. ได้รับสิทธิใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ) ด้วยวิธีการประมูลเสนอคำตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นนิติบุคคลไทยรายเดียว โดยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) หรือนิติบุคคลหลายรายรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) โดยผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าวต้องเป็นนิติบุคคลไทย และมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) จะต้องดำเนินการในทุกขั้นตอนของการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ตั้งแต่การยื่นเอกสารข้อเสนอการดำเนินงานจนถึงสิ้นสุดข้อผูกพันในฐานะผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานหรือคู่สัญญากับ ทอท.แล้วแต่กรณี

2. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือสมาชิกในกลุ่ม ต้องไม่เป็นผู้ถูก ทอท.บอกเลิกสัญญา หรือมีหนี้สินค้างชำระ หรือไม่เป็นผู้ที่ถูกศาลพิพากษาถึงที่สุดให้ชำระหนี้และยังคงค้างชำระหนี้ดังกล่าวอยู่ในวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกำหนดกับ ทอท. ที่ถึงขั้นฟ้องร้องในกระบวนการศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะที่ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน

3. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีประสบการณ์ในการดำเนินงานด้านใดด้านหนึ่งดังต่อไปนี้

3.1 มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร ประเภทบ้านเรือน โรง สำนักงานที่บุคคลเข้าอยู่อาศัย หรือเข้าใช้สอยได้ ขนาดพื้นที่อาคารเดี่ยวตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือ

3.2 มีประสบการณ์ในการบริหารพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ จำนวน 400 ช่องจอดขึ้นไป หรือ

3.3 มีประสบการณ์ในการให้บริการระบบบริหารจัดการและจัดเก็บค่าบริการอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 400 ช่องจอดขึ้นไป

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ทอท.จะพิจารณาคุณสมบัติดังกล่าว จากเอกสารรับรองประสบการณ์และผลงานของ นิติบุคคล หรือของผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน

4. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีหนังสือแสดง การสละสิทธิและความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิทางศาลได้กฎหมายไทย

5. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นรายเดียวกันกับผู้ยื่นเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือในกรณีที่มีการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ผู้ยื่นข้อเสนอการ ดำเนินงานนั้นต้องเป็นหนึ่งในสมาชิกในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าว และต้องแจ้งให้ ทอท.ทราบ ล่วงหน้าเป็นหนังสือถึงการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนนั้น ก่อนวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน

6. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือ หน่วยงานของรัฐ หรือห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ ทอท. หรือเป็น ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานรายอื่น ณ วันที่ประกาศนี้ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานครั้งนี้

7. กำหนดการรับฟังการชี้แจงเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ประกอบการ โครงการบริหารจัดการอาคาร จอครถยนต์ ณ ททญ. ในวันศุกร์ที่ 26 ตุลาคม 2561 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 2 อาคารสำนักงาน ททญ. และกำหนดดูสถานที่ประกอบกิจการในวันเดียวกัน ตั้งแต่ 11.00 น. เป็นต้น ไป

8. กำหนดการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานเพื่อขอรับสิทธิการประกอบกิจการให้สิทธิประกอบกิจการ โครงการบริหารจัดการอาคารจอครถยนต์ ณ ททญ. ในวันจันทร์ที่ 26 พฤศจิกายน 2561 เวลา 09.00 – 11.00 น. ณ ห้องประชุม ทอท.5 ชั้น 2 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. และประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานที่มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่ ทอท.กำหนด ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้น ไป

9. กำหนดการนำเสนอผลงาน (Presentation) ข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในวันจันทร์ที่ 3 ธันวาคม 2561 และวันอังคารที่ 4 ธันวาคม 2561 ณ ห้องประชุม ทอท. 1 ชั้น 6 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

10. กำหนดการเปิดซองเสนอคำตอบและประกาศผลคะแนนสูงสุด ในวันศุกร์ที่ 7 ธันวาคม 2561 ณ ห้องประชุม ทอท.5 ชั้น 2 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ตั้งแต่เวลา 09.30 น. เป็นต้น ไป

11. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในราคาชุดละ 13,000.-บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระหว่างวันจันทร์ที่ 8 ตุลาคม 2561 ถึงวันจันทร์ที่ 22 ตุลาคม 2561 เวลา 09.00 – 12.00 น. และ เวลา 13.00 – 16.00 น. ณ ฝ่ายบริหารธุรกิจ ชั้น 5 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์หมายเลข 0 2535 2026 และ 0 2535 5855 โดยต้องนำสำเนา

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของนิติบุคคล (ถ้ามี) ที่รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลจำนวน 2 ชุด มาประกอบการยื่นเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้สนใจยื่นข้อเสนอการดำเนินงานสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ในวันและเวลาทำการของ ทอท.หรือดูข้อมูลใน www.airportthai.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 19 กันยายน 2561



(นายไนทินัย ศิริสมรรถการ)

กรรมการผู้อำนวยการใหญ่