



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ประกาศบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เรื่อง งานให้สิทธิประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ด้วยบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทอท.” มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการที่เป็นมืออาชีพ มีองค์ความรู้ (Knowledge) และความเชี่ยวชาญในธุรกิจเป็นอย่างดีให้เข้ามารับผิดชอบในการประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) เพียงรายเดียว มีกำหนดนับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นนิติบุคคลไทยรายเดียว โดยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 100,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) หรือนิติบุคคลหลายรายรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) โดยผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าวต้องเป็นนิติบุคคลไทย และมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 100,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) จะต้องดำเนินการในทุกขั้นตอนของการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในนามของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ตั้งแต่การยื่นเอกสารข้อเสนอการดำเนินงานจนถึงสิ้นสุดข้อผูกพัน ในฐานะผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือคู่สัญญากับ ทอท. แล้วแต่กรณี

2. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานหรือสมาชิกในกลุ่ม ต้องไม่เป็นผู้ถูก ทอท. บอกละเมิดสัญญา หรือมีหนี้สินค้างชำระ หรือไม่เป็นผู้ที่ศาลพิพากษาถึงที่สุดให้ชำระหนี้ และยังคงค้างชำระหนี้ดังกล่าวอยู่ในวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกฎหมายกับ ทอท. ที่ถึงขั้นฟ้องร้องในกระบวนการศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะที่ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน

3. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีประสบการณ์ในการดำเนินงานด้านหนึ่งดังต่อไปนี้

3.1 มีประสบการณ์ในการบริหารห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้าในประเทศไทย ซึ่งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร อย่างต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 5 ปี และยังคงเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน หรือ

3.2 มีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจประเภท Retail Business ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ/อาหารและเครื่องดื่มในห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า หรือท่าอากาศยานในประเทศไทย มีขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร อย่างต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 5 ปี และยังคงเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน

ทั้งนี้ ทอท.จะพิจารณาคุณสมบัติดังกล่าว จากเอกสารรับรองประสบการณ์และผลงานของ นิติบุคคลหรือกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน โดยผลงานของผู้ที่เข้าร่วมในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน สามารถนำมาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ยกเว้นประสบการณ์และผลงานของ บุคคลธรรมดาไม่สามารถนำมาเป็นประสบการณ์และผลงานในการพิจารณาคัดเลือกได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอการ ดำเนินงานไม่สามารถรับรองผลงานหรือประสบการณ์ของตนเองได้

4. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีหนังสือแสดงการ สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิทางศาลได้กฎหมายไทย

5. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นรายเดียวกันกับผู้ยื่นเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือในกรณีที่มีการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานนั้น ต้องเป็นหนึ่งในสมาชิกในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าว และต้องแจ้งให้ ทอท.ทราบล่วงหน้าเป็น หนังสือถึงการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนนั้น ก่อนวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงานไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ

6. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือ หน่วยงานของรัฐ หรือห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการและ/หรือ ทอท. หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานรายอื่น ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานครั้งนี้ตามบทนิยามที่แนบท้ายเอกสารนี้ (เอกสารหมายเลข 2)

7. ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะขอเอกสารชี้แจง (Clarification) เพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน และให้ส่งเพิ่มภายในระยะเวลาที่ ทอท.กำหนด มิฉะนั้น ทอท.สงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิ์การยื่นข้อเสนอการ ดำเนินงานเสียทั้งหมด

8. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันอังคารที่ 2 เมษายน 2562 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ ทอท. ชั้น 7 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

9. กำหนดดูสถานที่ประกอบกิจการ ณ ทสก. ในวันศุกร์ที่ 5 เมษายน 2562 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

10. กำหนดการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน เพื่อขอรับสิทธิการประกอบกิจการบริหารจัดการ กิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ทสก. ในวันอังคารที่ 30 เมษายน 2562 เวลา 13.00 – 15.00 น. ณ ห้องประชุม ทอท. 1 ชั้น 6 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. และประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่ ทอท.กำหนด ตั้งแต่เวลา 15.00 น. เป็นต้นไป

11. กำหนดการนำเสนอผลงาน (Presentation) ข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในวันอังคารที่ 7 พฤษภาคม 2562 และวันพุธที่ 8 พฤษภาคม 2562 ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ ทอท. ชั้น 7 อาคาร สำนักงานใหญ่ ทอท. ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป

12. กำหนดการเปิดซองเสนอคำตอบแทน และประกาศผลคะแนนสูงสุด ในวันศุกร์ที่ 10 พฤษภาคม 2562 ณ ห้องประชุม ทอท. 1 ชั้น 6 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

13. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในราคาชุดละ 2,500,000.-บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารที่ตั้งอยู่ในประเทศไทย สั่งจ่าย “บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)” และลงวันที่ที่ซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือ ก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการของ ทอท. พร้อมทั้งต้องนำสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของนิติบุคคล (ถ้ามี) ที่รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล จำนวน 2 ชุด มาประกอบการซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานดังกล่าว ระหว่างวันอังคารที่ 19 มีนาคม 2562 ถึงวันจันทร์ที่ 1 เมษายน 2562 เวลา 09.00 – 12.00 น. และ เวลา 13.00 – 16.00 น. ณ ฝ่ายบริหารธุรกิจ ชั้น 5 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 หมายเลขโทรศัพท์ 0 2535 2026 และ 0 2535 5855

ทั้งนี้ ผู้สนใจซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ในวันและเวลาทำการของ ทอท. หรือดูข้อมูลใน www.airportthai.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ.2562



(นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ)
กรรมการผู้อำนวยการใหญ่