



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)  
Airports of Thailand Public Company Limited

ประกาศบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การให้สิทธิประกอบกิจการบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่  
บริเวณถนนเชียงใหม่ – หางดง

ด้วยบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทอท.” มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการที่เป็นมืออาชีพ และมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจเป็นอย่างดี ให้เข้ามารับผิดชอบในการประกอบกิจการบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.) บริเวณถนนเชียงใหม่ – หางดง เพียงรายเดียว มีกำหนด 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ ทอท.กำหนดให้เริ่มประกอบกิจการ ด้วยวิธีการประมูลเสนอค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นนิติบุคคลไทย โดยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่ต่ำกว่า 2,300,000.-บาท (สองล้านสามแสนบาทถ้วน)
2. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีประสบการณ์ในการดำเนินงานด้านใดด้านหนึ่งดังต่อไปนี้ และจะต้องประกอบกิจการประเภทดังกล่าวอยู่ในปัจจุบัน
  - 2.1 มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ประเภท Retail หรือ
  - 2.2 มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ประเภท F&B หรือ
  - 2.3 มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ประเภท Serviceทั้งนี้ ทอท.จะพิจารณาคุณสมบัติดังกล่าว จากเอกสารรับรองประสบการณ์และผลงานของนิติบุคคล โดยผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานไม่สามารถรับรองผลงานหรือประสบการณ์ของตนเองได้
3. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องไม่เป็นผู้ถูก ทอท.บอกเลิกสัญญา หรือมีหนี้สินค้างชำระ หรือไม่เป็นผู้ที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ชำระหนี้และยังคงค้างชำระหนี้ดังกล่าวอยู่ในวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับ ทอท.ที่ถึงขั้นฟ้องร้องในกระบวนการศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะที่ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน
4. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องเป็นรายเดียวกันกับผู้ถือเอกสารยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน
5. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการและ/หรือ ทอท. หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานรายอื่น ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานครั้งนี้
6. ทอท.สงวนสิทธิ์ที่จะขอเอกสารชี้แจง (Clarification) เพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน และให้ส่งเพิ่มภายในระยะเวลาที่ ทอท.กำหนด มิฉะนั้น ทอท.สงวนสิทธิ์ในการตัดสินสิทธิการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน เสียทั้งหมด
7. กำหนดการชี้แจงเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ประกอบการบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทชม. บริเวณถนนเชียงใหม่ – หางดง ในวันพุธที่ 7 มิถุนายน 2566 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้องประชุม ทชม. ชั้น 3 อาคาร สำนักงาน ทชม. และกำหนดดูสถานที่ประกอบกิจการในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป

8. กำหนด...

8. กำหนดการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานเพื่อขอรับสิทธิประกอบกิจการบริหารจัดการพื้นที่  
เชิงพาณิชย์ ณ ทชม. บริเวณถนนเชียงใหม่ – หางดง ในวันพุธที่ 12 กรกฎาคม 2566 เวลา 09.00 – 11.00 น.  
ณ ห้องประชุม ทชม. ชั้น 3 อาคารสำนักงาน ทชม. และประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานที่มีคุณสมบัติครบถ้วน  
ตามที่ ทอท.กำหนด ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป
9. กำหนดการนำเสนอผลงาน (Presentation) ข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน  
ในวันพฤหัสบดีที่ 13 กรกฎาคม 2566 ณ ห้องประชุม ทชม. ชั้น 3 อาคารสำนักงาน ทชม.
10. กำหนดการเปิดซองเสนอคำตอบและประกาศผลคะแนนสูงสุด ในวันศุกร์ที่  
14 กรกฎาคม 2566 ณ ห้องประชุม ทชม. ชั้น 3 อาคารสำนักงาน ทชม. ตั้งแต่เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป
11. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน โดยต้องนำสำเนาหนังสือรับรอง  
การจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประชาชนผู้ที่มาซื้อเอกสาร และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม  
ของนิติบุคคลที่รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลจำนวน 2 ชุด มาประกอบการซื้อเอกสาร  
การยื่นข้อเสนอการดำเนินงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้
- 11.1 สถานที่จำหน่ายเอกสาร ณ ส่วนพาณิชย์และแผนงาน ฝ่ายอำนวยการท่าอากาศยาน  
เชียงใหม่ ชั้น 1 อาคารสำนักงาน ทชม. เลขที่ 60 ถนนมหิตล ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200 โทรศัพท์  
05 392 2000 ต่อ 23329 และ ฝ่ายบริหารธุรกิจ ชั้น 5 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน  
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์หมายเลข 0 2535 6085 และ 0 2535 6087
- 11.2 กำหนดการจำหน่ายเอกสาร เวลา 09.00 - 12.00 และ 13.00 – 16.00 น. ระหว่าง  
วันพุธที่ 10 พฤษภาคม 2566 ถึงวันศุกร์ที่ 12 พฤษภาคม 2566, วันจันทร์ที่ 15 พฤษภาคม 2566 ถึงวันอังคารที่  
16 พฤษภาคม 2566, วันพฤหัสบดีที่ 18 พฤษภาคม 2566 ถึงวันศุกร์ที่ 19 พฤษภาคม 2566 และวันจันทร์ที่  
22 พฤษภาคม 2566 ถึงวันพุธที่ 24 พฤษภาคม 2566
- 11.3 การชำระค่าเอกสาร โดยการโอนเงินเข้าบัญชีของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด  
(มหาชน) จำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ได้ที่ส่วนพาณิชย์และแผนงาน ฝ่ายอำนวยการ  
ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ชั้น 1 อาคารสำนักงาน ทชม. และฝ่ายการเงิน อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.  
ทั้งนี้ ผู้สนใจซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม  
ทางโทรศัพท์ในวันและเวลาทำการของ ทอท.หรือดูข้อมูลใน [www.airportthai.co.th](http://www.airportthai.co.th)

ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ.2566



(นายศิโรตม์ ดวงรัตน์)

รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ รักษาการ

ผู้อำนวยการใหญ่