

แบบฟอร์มรายงานผลของแผนปฏิบัติการ ทอท.

ข้อมูลประจำเดือนก.ค.68 - ก.ย.68..... ไตรมาสที่4..... ประจำปีงบประมาณ2568.....

1. ชื่อแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Development Roadmap)..... หมายเลขกำกับ 100B4026508 เป็นแผนที่อยู่ภายใต้แผนแม่บท แผนแม่บททางธุรกิจของ ทอท. ปีงบประมาณ 2566-2570 ฉบับทบทวนประจำปีงบประมาณ 2567 ส่วนงานรับผิดชอบหลัก ฝบส. ส่วนงานรับผิดชอบร่วม ฝพธ., ฝบธ., ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง		
2. วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ <input type="checkbox"/> SO1 Strengthen Airport Capacity and Competitiveness	ยุทธศาสตร์ <input type="checkbox"/> S1 ขยายขีดความสามารถในการรองรับผู้โดยสารภายใต้มาตรฐานความปลอดภัยและการรักษาความปลอดภัยของท่าอากาศยาน <input type="checkbox"/> S2 พัฒนาขีดความสามารถการรองรับสินค้าและการขนส่งทางอากาศ	กลยุทธ์ <input type="checkbox"/> T 1.1 พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของท่าอากาศยานภายใต้มาตรฐานความปลอดภัยและการรักษาความปลอดภัย <input type="checkbox"/> T 1.2 พัฒนาการใช้งานโครงสร้างพื้นฐานของท่าอากาศยานให้มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> T 2.1 พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางอากาศ
<input checked="" type="checkbox"/> SO2 Maximize Financial Return through Business Development	<input type="checkbox"/> S3 พัฒนาการดำเนินงานด้านกิจการการบิน <input checked="" type="checkbox"/> S4 พัฒนาการดำเนินงานด้านกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการบิน	<input type="checkbox"/> T 3.1 พัฒนากลยุทธ์การตลาดเส้นทางการบินเชิงรุก <input type="checkbox"/> T 3.2 พัฒนากลยุทธ์การตลาดการขนส่งสินค้าทางอากาศ <input type="checkbox"/> T 4.1 พัฒนากิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร <input checked="" type="checkbox"/> T 4.2 พัฒนาการใช้ประโยชน์สินทรัพย์ภายนอกอาคารพื้นที่ว่างเปล่าหรือธุรกิจอื่น
<input type="checkbox"/> SO3 Inspire Memorable Airport Experience	<input type="checkbox"/> S5 พัฒนาระบบการและคุณภาพการให้บริการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความพึงพอใจของผู้โดยสาร	<input type="checkbox"/> T 5.1 พัฒนาปัจจัยขับเคลื่อนความพึงพอใจของผู้โดยสารและสร้างความร่วมมือกับผู้มีส่วนได้เสีย <input type="checkbox"/> T 5.2 ขับเคลื่อนการใช้เทคโนโลยีเพื่อยกระดับประสบการณ์ของผู้ใช้บริการ
<input type="checkbox"/> SO4 Lead Changes Toward Sustainability	<input type="checkbox"/> S6 มุ่งสู่การเป็นท่าอากาศยานที่เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมและผู้มีส่วนได้เสีย	<input type="checkbox"/> T 6.1 การพัฒนาความยั่งยืนทางสิ่งแวดล้อม <input type="checkbox"/> T 6.2 สร้างการยอมรับจากผู้มีส่วนได้เสีย
<input type="checkbox"/> SO5 Enhance Organization Capability	<input type="checkbox"/> S7 พัฒนาศักยภาพการบริหารจัดการองค์กร	<input type="checkbox"/> T 7.1 เพิ่มศักยภาพทุนมนุษย์ให้สามารถรองรับธุรกิจท่าอากาศยานและธุรกิจในอนาคต <input type="checkbox"/> T 7.2 พัฒนาระบบการทำงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและมุ่งสู่การเป็น Digital Transformation

3. ตัวชี้วัดและเป้าหมายของแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2568 (สำหรับการรายงานผลเป็นรายเดือน)				
3.1 ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)				
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator)	ผลการดำเนินงานรายไตรมาส			
	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 3	ไตรมาสที่ 4
ตัวชี้วัดที่ 1 ทรัพย์สินกรรมสิทธิ์ (ทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย) - เสนอคณะกรรมการ ฯ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อทราบผลการดำเนินงาน	เป้าหมาย : ประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน และภายนอก	เป้าหมาย : สรุปผลการหารือและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (Agent)	เป้าหมาย : ประชาสัมพันธ์และเปิดรับข้อเสนอผู้ประกอบการในการบริหารสินทรัพย์ (Agent) ตามหมวดหมู่ต่าง ๆ	เป้าหมาย : เสนอคณะกรรมการ ฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบผลการดำเนินงานหรือผู้มีอำนาจทราบหรือพิจารณา
	ผลการดำเนินงาน :	ผลการดำเนินงาน :	ผลการดำเนินงาน :	ผลการดำเนินงาน :
ตัวชี้วัดที่ 2 รวบรวมความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour เสนอผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง	เป้าหมาย : คัดเลือกได้บริษัทผู้รับจ้างประชาสัมพันธ์และเปิดตลาดทรัพย์สินที่มีศักยภาพ (Property Showcase + Property Tour)	เป้าหมาย : จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Showcase	เป้าหมาย : จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour อย่างน้อย 3 ท่าฯ	เป้าหมาย : 1.จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour ครบทุกท่าฯ 2.เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง
	ผลการดำเนินงาน :	ผลการดำเนินงาน :	ผลการดำเนินงาน :	ผลการดำเนินงาน :

3.2 ตัวชี้วัดตาม (Lagging Indicator) / ผลลัพธ์ (Outcome)				
ตัวชี้วัดตาม (Lagging Indicator)	คาดการณ์ผลการดำเนินงาน ณ สิ้นปีงบประมาณ 2568			
	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 3	ไตรมาสที่ 4
ตัวชี้วัดที่ 1 ระดับความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	เป้าหมาย : 20 ผลการคาดการณ์ : - เป็นไปตามค่าเป้าหมาย	เป้าหมาย : 50 ผลการคาดการณ์ : - เร็วกว่ากำหนด 1 แผน (Agent) ล่าช้ากว่ากำหนด 1 แผน (Property showcase)	เป้าหมาย : 70 ผลการคาดการณ์ : - เป็นไปตามค่าเป้าหมาย	เป้าหมาย : 100 ผลการคาดการณ์ : - เป็นไปตามค่าเป้าหมาย

3. ตัวชี้วัดและเป้าหมายของแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2568 (สำหรับการรายงานผลเป็นรายไตรมาส)				
3.1 ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)				
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator)	ผลการดำเนินงานรายไตรมาส			
	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 3	ไตรมาสที่ 4
ตัวชี้วัดที่ 1 ทรัพย์สินกรรมสิทธิ์ (ทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย) - เสนอคณะกรรมการ ฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบผลการดำเนินงาน	เป้าหมาย : ประชุมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน และภายนอก	เป้าหมาย : สรุปผลการหารือและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (Agent)	เป้าหมาย : ประชาสัมพันธ์และเปิดรับข้อเสนอผู้ประกอบการในการบริหารสินทรัพย์ (Agent) ตามหมวดหมู่ต่าง ๆ	เป้าหมาย : เสนอคณะกรรมการ ฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบผลการดำเนินงานหรือผู้มีอำนาจทราบหรือพิจารณา
	ผลการดำเนินงาน : บริษัท เมจิก มีเดีย (ประเทศไทย) จำกัด ขออนุมัติเป็น Agent บริหารงานเช่าบ้านพักอาศัยและคอนโดมิเนียมในพื้นที่แนวเส้นเสี่ยง ทั้งนี้อยู่ระหว่าง	ผลการดำเนินงาน : <u>ม.ค.</u> - บริษัท เมจิก มีเดีย ประเทศไทย จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 18 พ.ย.67 ขออนุมัติเป็น Agent บริหารงานเช่าบ้านพักอาศัยและ คอนโดมิเนียม ในพื้นที่แนวเส้นเสี่ยง มายัง ทอท. และใน	ผลการดำเนินงาน : มิ.ย. 68 ปัจจุบันมีผู้เช่า 50 รายการ มี Agent 4 ราย	ผลการดำเนินงาน : ผบส.ได้นำเสนอผลการบริหารจัดการที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านเสี่ยงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 จากโครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3 ณ ทสภ.ต่อ คณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 13/2568 เรื่อง รายงานผลการ

	<p>agent จัดหาผู้เช่าให้ ทอท. จึงจะเป็นการรับรู้รายได้เช่า ทอท.ต่อไป</p> <p>โดยในแต่ละเดือน ผบส. ได้มีการกำหนดค่าเช่า และอนุมัติค่าเช่า เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณารายได้เพื่ออนุมัติค่าเช่า และผู้เช่าอยู่อาศัยรายบุคคลทุกเดือน</p>	<p>ระหว่างเดือน ม.ค.68 ผบส.ได้ประสานบริษัท ฯ เพื่อให้ข้อมูลรายละเอียดทรัพย์สิน และได้ส่งร่างสัญญาให้ศึกษาพร้อมทั้งพา บริษัท ฯ ลงพื้นที่เพื่อดูทรัพย์สินสำหรับให้เช่าบ้านเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง NEF มากกว่า 40 ณ ทสภ.</p> <p><u>ก.พ.</u></p> <p>.ผบส.ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการพิจารณารายได้ในการประชุมครั้งที่ 5/2568 เมื่อวันที่ 13 ก.พ.68 วาระที่ 4.7.1 เรื่อง การขออนุมัติอัตราค่าเช่า และการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 ณ ทสภ.ให้อนุมัติจ่ายค่าตอบแทนสำหรับตัวแทนจัดหาผู้เช่า, ผู้ซื้อ (Agent) ตามอัตราค่าเช่า 1 เดือน จำนวน 2 รายการ แก่ บริษัท เอ็ม แอนด์ เฟรนด์ จำกัด และ บริษัท เมจิก มีเดีย (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p><u>มี.ค.</u></p> <p>ผบส.ได้มีหนังสือ ผบส.186/68 ลงวันที่ 14 มี.ค.68 ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาความจำเป็นในการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบทางเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 ณ ทสภ. และ ทภก.โดยคำสั่งคณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.ที่ 2 /2568</p>		<p><u>บริหารจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 จากโครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ</u></p> <p>โดยสรุปประเด็นย่อของวาระเพื่อ ทราบเรื่องดังกล่าว ดังนี้</p> <p>ปัจจุบัน ผบส.รับมอบที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างได้รับผลกระทบทางเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 จากการดำเนินงาน ทสภ. ตามมาตรการในรายงาน EHIA (กรณี 3 ทางวิ่ง) จาก ผวล. รวมทั้งสิ้น 357 รายการ (ข้อมูล ณ วันที่ 29 ส.ค.68) และตรวจสอบและจัดกลุ่มทรัพย์สินตามสภาพแล้ว จำนวน 278 รายการ พบว่าเป็นทรัพย์สินสภาพดี 169 รายการ และเป็นทรัพย์สินที่ต้องปรับปรุง จำนวน 109 รายการ ทั้งนี้ ผบส.ได้บริหารจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงฯ แบ่งการใช้ประโยชน์เป็น 3 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดให้พนักงานอยู่อาศัย จำนวน 6 รายการ 2) การให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย <p>ผบส.ได้ดำเนินการขออนุมัติอัตราค่าเช่าจากคณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.แล้วจำนวน 189 รายการ และดำเนินการประชาสัมพันธ์ รวมถึงมีการจัดหาตัวแทนจัดหาผู้เช่า</p>
--	---	--	--	---

		26 มี.ค.68 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาความจำเป็นในการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบทางเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 ณ ทสภ. และ ทกก. โดย กอญ. มี ธรุธ. เป็นหัวหน้าคณะกรรมการ		(Agent) เพื่อจัดหาผู้เช่าให้ ทอท. ปัจจุบันมีผู้เช่าทรัพย์สินแล้ว จำนวน <u>61</u> รายการ ในจำนวนนี้ <u>ทอท.ปล่อยเช่าเอง</u> จำนวน 50 รายการ และปล่อยเช่าผ่านตัวแทนจัดหาผู้เช่า (Agent) จำนวน 11 รายการ มีรายได้จากการให้เช่าทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน (ส.ค.68) 617,720.- บาท/เดือน 3) การขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบทางเสียงฯ ปัจจุบันมีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาความจำเป็นในการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบทางเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 ณ ทสภ. และ ทกก. โดยมี ธรุธ. เป็นหัวหน้าคณะกรรมการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้สนใจซื้อ
ตัวชี้วัดที่ 2 รวบรวมความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour เสนอผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง	เป้าหมาย : คัดเลือกได้บริษัทผู้รับจ้างประชาสัมพันธ์และเปิดตลาดทรัพย์สินที่มีศักยภาพ (Property Showcase + Property Tour)	เป้าหมาย : จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Showcase	เป้าหมาย : จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour อย่างน้อย 3 ท่าฯ	เป้าหมาย : 1.จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour ครบทุกท่าฯ 2.เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง

	<p>ผลการดำเนินงาน :</p> <p>- เมื่อวันที่ 3 ธ.ค.67 ผจช.สนพด. เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง และของ ทอท. โดยกำหนดระยะเวลาในการให้ผู้ประกอบการเตรียมการจัดทำเอกสารเพื่อยื่นขอเสนอ 5 วันทำการ</p> <p>- เมื่อวันที่ 13 ธ.ค.67 ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการยื่นข้อเสนอผ่านระบบประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ผลปรากฏว่ามีผู้ยื่นข้อเสนอจำนวน 4 ราย และเมื่อวันที่ 16 ธ.ค.67 คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้พิจารณาคัดเลือกและได้ บริษัท เดอะ กูดชั่น จำกัด เป็นผู้ชนะการเสนอราคา</p>	<p>ผลการดำเนินงาน :</p> <p><u>ม.ค.</u></p> <p>- เมื่อวันที่ 16 ม.ค.68 ผจช.สนพด. ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ประกวดราคาจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาที่เหมาะสม ได้แก่ บริษัท เดอะ กูดชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้ชนะการเสนอราคา และกำหนดให้ผู้เข้าร่วมยื่นขอเสนอ ยื่นอุทธรณ์ (ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันประกาศผลการจัดซื้อจัดจ้างในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง)</p> <p><u>ก.พ.</u></p> <p>- เมื่อวันที่ 4 ก.พ.68 รอก.ผจช. (ผู้ว่าจ้าง) ได้ลงนามในสัญญาจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) กับ บริษัท เดอะ กูดชั่น จำกัด (ผู้รับจ้าง) สัญญาเลขที่ ACH10-680053 จำนวน 1 งาน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาและเอกสารแนบท้ายสัญญา</p> <p>- เมื่อวันที่ 7 ก.พ.68 ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ (ผอก.ฝบส.) เชิญประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งานจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>ผลการดำเนินงาน :</p> <p><u>เม.ย.</u></p> <p>- เมื่อวันที่ 29 เม.ย.68 ฝ่ายบริหารทรัพย์สินและผู้รับจ้างได้ดำเนินการจัดงานประชาสัมพันธ์โครงการพัฒนาทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ณ ห้อง Harmony Grand Ballroom ชั้น 2 BDMS Connect Center เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะดำเนินการจัดทำสรุปผลการดำเนินโครงการ ฯ นำส่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ฯ ต่อไป ทั้งนี้ Property Tour ณ ทสภ.มีกำหนดการลงพื้นที่ร่วมกับบงก ลงทุนในวันที่ 8 พ.ค.68 (ทภก. และ ทชม. ภายในเดือน มิ.ย.68 ทำให้ คาดการณ์ได้ว่าจะสามารถจัดงาน Property Tour อย่างน้อย 3 ท่าอากาศยาน ได้ภายในไตรมาสที่ 3)</p> <p><u>พ.ค.</u></p> <p>- ผู้รับจ้างได้ดำเนินการเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์หลังจบงาน จำนวน 71 สื่อ ในวันที่ 29 - 30 เม.ย.68, 1 พ.ค.68, และ 7 พ.ค.68 พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานสรุปผลการดำเนินโครงการ Property Showcase เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ผลการดำเนินงาน :</p> <p><u>Property Showcase</u></p> <p>- ฝบส.ได้เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมคณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 21 พ.ค.68 และการประชุมผู้บริหาร ทอท. ครั้งที่ 4/68 เมื่อวันที่ 2 ก.ค.68</p> <p><u>Property Tour</u></p> <p>- ฝบส.มีหนังสือที่ 494/68 ลงวันที่ 25 ก.ค.68 รายงานผลการจัดงาน Property Tour ณ ท่าอากาศยาน จำนวนนักลงทุนเข้าชมพื้นที่จริง ดังนี้</p> <p>ทสภ. : เมื่อวันที่ 8 พ.ค.68 จำนวน 28 ราย 14 บริษัท</p> <p>ทภก. : เมื่อวันที่ 29 พ.ค.68 จำนวน 16 ราย 8 บริษัท</p> <p>ทชม. : เมื่อวันที่ 5 มิ.ย.68 จำนวน 9 ราย 4 บริษัท</p> <p>ทชร. : เมื่อวันที่ 3 ก.ค.68 จำนวน 18 ราย 7 บริษัท</p> <p>ทหญ. : เมื่อวันที่ 17 ก.ค.68 จำนวน 7 ราย 6 บริษัท</p>
--	---	--	--	---

		<p>พัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ครั้งที่ 1/68 ณ ห้องประชุม AOB2 ชั้น 5 อาคาร AOB ร่วมกับ ผสก., ผู้แทนจาก สคค.ฟบส. และ ผู้แทนจาก สบส.ฟบส. โดยผู้รับจ้างได้นำเสนอ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รายงานความคืบหน้าของแผนการดำเนินงาน <ol style="list-style-type: none"> 1.1) แผนการนำเสนอแนวคิด (Concept) 1.2) แผนการดำเนินงาน (Action Plan) 1.3) แผนการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์และการเลือกใช้สื่อ 1.4) แผนการดำเนินงานสำรอง 1.5) แผนการดำเนินงานเชิญนักลงทุนและสื่อมวลชนเข้าร่วมงาน 2) นำเสนอรูปแบบสื่อประชาสัมพันธ์ออนไลน์ก่อนการจัดงาน (Pre - PR) 3) รายงานความคืบหน้าของการรวบรวมรายชื่อนักลงทุนกลุ่มเป้าหมาย - ฟบส.มีหนังสือที่ 107/68 ลงวันที่ 10 ก.พ.68 นำเรียน รณธ.เพื่อเสนอทำอากาศยาน (ทสภ., ทดม., ทภก., ทชม.ทหญ. และ ทชร.) และ ฟบส. ดำเนินการรวบรวมข้อมูลผู้ประกอบการปัจจุบันของ ทอท. ทั้ง 6 ทำอากาศยาน สำหรับเป็น ข้อมูลในการเชิญผู้ประกอบการเข้าร่วมงาน AOT 	<p>Property Tour</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อวันที่ 8 พ.ค.68 ฟบส.ร่วมกับพนักงาน ทอท. นำคณะผู้ประกอบการและนักลงทุนเยี่ยมชมพื้นที่ศักยภาพ ณ ทสภ. (แปลง Airport Business และแปลงศูนย์บริการและสนับสนุนกิจการท่าอากาศยาน) มีนักลงทุนเข้าร่วมงาน 28 ท่าน - เมื่อวันที่ 29 พ.ค.68 ฟบส.ร่วมกับพนักงาน ทอท. นำคณะผู้ประกอบการและนักลงทุนเยี่ยมชมพื้นที่ศักยภาพ ณ ทภก. มีนักลงทุนเข้าร่วมงาน 16 ท่าน <p>งานเกี่ยวเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประชุมคณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 21 พ.ค.68 วาระที่ 5.7 เรื่อง รายงานผลการดำเนินงาน AOT Property Showcase ที่ประชุมมีมติรับทราบผลการดำเนินงาน AOT Property Showcase : The Six Pillars of Opportunity เมื่อวันที่ 29 เม.ย.68 ณ อาคารจัดประชุม BDMS Connect Center และรับทราบแผนการดำเนินการภายหลังจากการจัดงาน AOT Property Showcase 	<p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามเป้าหมาย คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour ครบทุกท่าฯ 2.เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณท.ที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว <p>งานเกี่ยวเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนผู้ประกอบการ/นักลงทุน ที่มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าพื้นที่กับ ทอท.ภายหลังจากการจัดงาน Property Showcase และ Property Tour ณ เดือน ก.ย.68 มีจำนวน 24 โครงการ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดม. - บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1) 2) ทสภ. - บริษัท พัฒนาสิน จำกัด (1), บริษัท สยาม แมนดาริน่า กรุ๊ป จำกัด (1), บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1), บริษัท ซีทีไอ โลจิสติกส์ จำกัด (1), บริษัท ไทยเจียตเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อค จำกัด (1), บริษัท วี.อาร์.พี แอดวานซ์ จำกัด (1), บริษัท ดีเซ็นท์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1) 3) ทชม. - บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (1), บริษัท สยามแลนด์ ฟลายอิง จำกัด (1)
--	--	---	---	---

		<p>Property Showcase : The Six Pillars of Opportunity ที่จะจัดขึ้นภายในเดือน เม.ย.68 ประกอบด้วย ประเภทธุรกิจ, รายชื่อผู้ประกอบการปัจจุบัน ที่มียอดรายได้รวมเฉลี่ยต่อเดือนในปัจจุบันสูงสุด</p> <p>อันดับ 1 - 5, เบอร์ติดต่อ และ E-mail</p> <p>- เมื่อวันที่ 17 ก.พ.68 กรรมการ, ผู้ควบคุมงาน, ผู้ช่วยผู้ควบคุมงาน, ผู้แทนจาก สคค.ฟบส. และผู้แทนจาก สบส.ฟบส.ได้ประชุมร่วมกับผู้รับจ้างเพื่อหารือเรื่อง รายละเอียดทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ผลิตสื่อประชาสัมพันธ์และสื่อนำเสนอภายในงาน และการคัดกรองรายชื่อนักลงทุน โดยที่ประชุมได้นำเสนอและทำความเข้าใจร่วมกันกับผู้รับจ้าง เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการนำเสนอและการสื่อสารทั้งก่อน ในวันงาน และหลังการจัดงานประชาสัมพันธ์</p> <p>- ฟบส.มีหนังสือที่ 128/68 ลงวันที่ 24 ก.พ.68 นำเรียน กอญ.เพื่อพิจารณาแสดงวิสัยทัศน์ : AOT Property Showcase เพิ่มศักยภาพที่ดินรอบสนามบิน อีกหนึ่งแรงขับเคลื่อน AOT สู่ออนาคต และเข้าร่วมงาน AOT Property Showcase: The Six Pillars of Opportunity พร้อมทั้งเข้าร่วมเสวนาเรื่อง โอกาสทองอสังหาริมทรัพย์ของ</p>	<p>ทำให้บรรลุเป้าหมายที่ 2 ของไตรมาสที่ 4 เรื่องการเสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p> <p><u>มิ.ย.</u></p> <p>Property Tour</p> <p>- เมื่อวันที่ 5 มิ.ย.68 ฟบส.ร่วมกับพนักงาน ทอท. นำคณะผู้ประกอบการและนักลงทุนเยี่ยมชมพื้นที่ศักยภาพ ณ ทชม. มีนักลงทุนเข้าร่วมงาน 9 ท่าน ทำให้สามารถดำเนินการจัดงาน Property Tour ได้ 3 ท่าอากาศยานภายในไตรมาส 3 ถือว่าบรรลุเป้าหมายเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ทั้งนี้ กำหนดการลงพื้นที่ร่วมกับนักลงทุน ณ ทชร. และ ทหญ. ในวันที่ 3 และ 17 ก.ค.68 ตามลำดับ ทำให้คาดการณ์ได้ว่าจะสามารถจัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour ครบทุกท่าฯ ได้ภายในไตรมาสที่ 4</p>	<p>4) ทกค. - บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1), บริษัท ดีเซ็นท์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (4), บริษัท ชุ่ม 2021 จำกัด (2), บริษัท แอสเพนอินเมย์ จำกัด (1), บริษัท อีชี เน็ต จำกัด (1)</p> <p>5) ทชร. - บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด (ภายในอาคาร) (2), บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (2)</p> <p>6) ทหญ. - บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (1)</p> <p>- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.มีมติในการประชุมครั้งที่ 13/2568 เมื่อวันที่ 13 ส.ค.68 วาระที่ 4.2.3 เรื่อง บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ขอประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. อนุมัติให้คัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ ทอท. กรณีผู้ประกอบการทั่วไปสนใจจะเข้าประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ โดยวิธีตกลงค่าตอบแทน โดยให้ ฟบส.ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดฯ โดยให้เชิญบริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด มาเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนเพื่อประกอบ</p>
--	--	--	--	--

		<p>AOT ก้าวสู่การเป็น Aviation Hub และ เรเรียนเชิญคุณยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ คณะกรรมการ ทอท. เข้าร่วมงานเป็น ประธานในพิธีและร่วมเสวนาพิเศษ พร้อมเรเรียนเชิญคุณไตรทิพย์ ศิวะกฤษณ์ กุล คณะกรรมการ ทอท. เข้าร่วมงานเพื่อ เป็นเกียรติสำหรับงาน ฯ และส่งการส่วน งาน ทอท. ที่ เกี่ยวข้องดำเนินการ สนับสนุนการดำเนินงานต่อไป</p> <p><u>มี.ค.</u></p> <p>- เมื่อวันที่ 3 มี.ค.68 ประธานกรรมการ ตรวจรับพัสดุ (ผอก.ฝบส.) เชิญประชุม คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งานจ้าง บริการจัดงานประชาสัมพันธ์โครงการ พัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ครั้งที่ 2/68 ณ ห้องประชุม AOB2 ชั้น 5 อาคาร AOB ร่วมกับ ผู้รับจ้าง, ผู้แทน จาก สคค.ฝบส. และ ผู้แทนจาก สบส.ฝบส.</p> <p>- เมื่อวันที่ 5 มี.ค.68 คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ ได้เห็นชอบแผนการ ดำเนินงานจัดงานประชาสัมพันธ์ โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ทำหนังสือ ฝบส.ที่</p>	<p>- เมื่อวันที่ 26-27 มิ.ย.68 ฝบส. ได้จัด โครงการสัมมนาแผนการพัฒนาพื้นที่ว่าง เปล่าในเขตที่ราชพัสดุและทรัพย์สิน ทอท. (AOT Property Network) ณ โรงแรม อาณา อนันท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า พัทยา จังหวัดชลบุรี โดยมี รมธ.เป็น ประธานเปิดโครงการฯ เพื่อให้เกิด ความรู้และการบูรณาการ การทำงาน ระหว่างหน่วยงานภายใน และภายนอก ทอท. ให้สามารถนำแนวคิดหรือรูปแบบ ตัวอย่างการบริหารทรัพย์สินไปพัฒนา ปรับใช้ในการทำงานและเชื่อม สัมพันธภาพที่ดีระหว่างกัน</p>	<p>กิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. กำหนดอายุสัญญา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญา หรือวันที่ ทอท.ส่งมอบพื้นที่ให้ แล้วแต่ วันใดจะถึงก่อน พื้นที่ประกอบกิจการ พื้นที่หมายเลข ADD-1-4-021 จำนวน เนื้อที่ 21.00 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ห้าง พัก ผู้โดยสารขาออก ภายในประเทศ (Gate 1-2) อาคาร ผู้โดยสาร ทชร.</p> <p>- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.มีมติในการประชุมครั้งที่ 15/2568 เมื่อวันที่ 16 ก.ย.68 วาระที่ 4.2.9 เรื่อง บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ขอประกอบกิจการบริการ ประเภทให้บริการนวด ณ ทชร. อนุญาตให้บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ประกอบกิจการบริการ ประเภท ให้บริการนวด ณ ทชร.ได้ โดยกำหนด อายุสัญญา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญา หรือวันที่ ทอท. ส่งมอบพื้นที่ให้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน กำหนดพื้นที่ประกอบกิจการพื้นที่ หมายเลข LA-1-8-018 จำนวนเนื้อที่</p>
--	--	--	---	---

		<p>160/68 ลงวันที่ 5 มี.ค.68 ตามที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือที่ 08/2025 ลงวันที่ 5 มี.ค.68 นำส่งแผนการดำเนินงาน จำนวน 5 แผน</p> <p>- ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ (ผอก.ฟบส.) มีหนังสือที่ ทอท. 4437/2568 ลงวันที่ 10 มี.ค.68 แจ้งผู้รับจ้าง ความว่า ตามข้อกำหนดรายละเอียดของ ทอท. งาน Property Showcase ข้อ 5 ได้กำหนดว่า "กำหนดวันจัดงานประชาสัมพันธ์ภายในวันที่ 25 มี.ค.68 หรือตามวัน เวลา ที่ ทอท.กำหนด" ซึ่ง ทอท.โดย ฟบส.ได้ดำเนินการประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องและพิจารณาปัจจัยรอบด้านของการจัดงาน เห็นสมควรเลื่อนการจัดงานจากวันอังคารที่ 25 มี.ค.68 เป็นวันอังคารที่ 29 เม.ย.68 เพื่อให้เกิดความพร้อมมากที่สุด</p> <p>- เมื่อวันที่ 11 มี.ค.68 ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ (ผอก.ฟบส.) เชิญประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์ โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่ง</p>		<p>26.78 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ห้องโถงผู้โดยสาร อาคารผู้โดยสาร ทชร.</p> <p>- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท. มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 15/2568 วันที่ 16 ก.ย.68 วาระที่ 4.2.13 เรื่อง ร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกอบกิจการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ราชพัสดุแปลง 1-11 ให้ความเห็นชอบร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิประกอบกิจการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ราชพัสดุแปลง 1 - 11 และกำหนดราคาจำหน่ายเอกสารการประมูล จำนวนทุนจดทะเบียน และจำนวนหลักประกันซองของผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอคำตอบแทน และให้ ผบธ.ดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบกิจการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ราชพัสดุแปลง 1 - 11 ด้วยวิธีการประมูลเสนอคำตอบแทนต่อไป</p>
--	--	--	--	--

		<p>ปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ครั้งที่ 3/68 ณ ห้องประชุม AOB2 ชั้น 5 อาคาร AOB ร่วมกับ ผู้รับจ้าง, ผู้แทนจาก สคค.ฟบส. และ ผู้แทนจาก สบส.ฟบส.</p> <p>- เมื่อวันที่ 14 มี.ค.68 ผู้รับจ้างได้ดำเนินการเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ในรูปแบบ Banner, E-Poster และ Video ผ่านสื่อออนไลน์ จำนวน 15 สื่อ แบ่งเป็น Mass Media จำนวน 3 สื่อ และ Local Media จำนวน 12 สื่อ</p> <p>- เมื่อวันที่ 14 มี.ค.68 ผู้รับจ้างมีหนังสือที่ 012/2025 เรียนประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ ขอส่งมอบงานงวดที่ 1 ตามสัญญาเลขที่ ACH10-680053 ข้อ 6.1-6.2พร้อมใบแจ้งหนี้ งวดที่ 1</p> <p>- เมื่อวันที่ 24 มี.ค.68 ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ (ผอก.ฟบส.) เชิญประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ งานจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์ โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Showcase) ครั้งที่ 4/68 เพื่อตรวจรับพัสดุ ฯ ณ ห้องประชุม AOB5 ชั้น 5 อาคาร AOB ร่วมกับ ผู้รับจ้าง, ผู้แทนจาก สคค.ฝบส., ผู้แทนจาก สบส.ฝบส. และผู้แทนจาก ฝบธ.</p> <p>- เมื่อวันที่ 24 มี.ค.68 ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ (ผอก.ฝบส.) มีหนังสือ ฝบส.ที่ 205/68 เสนอ สนพด. ขอนำส่งเอกสารตรวจรับงาน งวดที่ 1 งานจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์ โครงการพัฒนาทรัพย์สิน ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Showcase) ตามสัญญาเลขที่ ACH10-680053 ซึ่งผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามข้อกำหนดรายละเอียดของ ทอท.งานจ้างบริการจัดงานประชาสัมพันธ์ ฯ ข้อ 8 การจ่ายเงินค่าจ้าง งวดที่ 1 ซึ่งผู้รับจ้างส่งมอบงานข้อ 6.1-6.2 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ ทอท. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนของการตรวจรับพัสดุของ ทอท.</p>		
--	--	--	--	--

3.2 ตัวชี้วัดตาม (Lagging Indicator) / ผลลัพธ์ (Outcome)				
ตัวชี้วัดตาม (Lagging Indicator)	คาดการณ์ผลการดำเนินงาน ณ สิ้นปีงบประมาณ 2568			
	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 2	ไตรมาสที่ 3	ไตรมาสที่ 4
ตัวชี้วัดที่ 1 ระดับความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	เป้าหมาย : 20	เป้าหมาย : 50	เป้าหมาย : 70	เป้าหมาย : 100
	ผลการคาดการณ์ : - เป็นไปตามค่าเป้าหมาย	ผลการคาดการณ์ : เร็วกว่ากำหนด 1 แผน (Agent) ล่าช้ากว่ากำหนด 1 แผน (Property showcase)	ผลการคาดการณ์ : เป็นไปตามค่าเป้าหมาย	ผลการคาดการณ์ : เป็นไปตามค่าเป้าหมาย

4. สถานะของแผนปฏิบัติการ / รายละเอียดผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	
สถานะ	<input checked="" type="checkbox"/> เร็วกว่าแผนงานที่กำหนด (ระบุระยะเวลา3 เดือน.....) <input type="checkbox"/> เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด <input type="checkbox"/> ล่าช้ากว่ากำหนด (ระบุระยะเวลา)
รายละเอียดผลการดำเนินงาน	<p>โครงการทรัพย์สินกรรมสิทธิ์ (ทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย) - เสนอคณะกรรมการ ฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบผลการดำเนินงาน <u>บรรลุแผนเรียบร้อยแล้ว</u></p> <p>ฝบส.ได้นำเสนอผลการบริหารจัดการที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 จากโครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3 ณ ทสภ.ต่อ คณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 13/2568 วันที่ 24 ก.ย.68 เรื่อง รายงานผลการบริหารจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่ระดับ NEF มากกว่า 40 จากโครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ</p> <p>โครงการ Property Showcase + Property Tour 2568</p> <p>- ฝบส.ได้เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมคณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 21 พ.ค.68 และการประชุมผู้บริหาร ทอท. ครั้งที่ 4/68 เมื่อวันที่ 2 ก.ค.68</p> <p>Property Tour</p> <p>- ฝบส.มีหนังสือที่ 494/68 ลงวันที่ 25 ก.ค.68 รายงานผลการจัดงานProperty Tour ณ ท่าอากาศยาน จำนวนนักลงทุนเข้าชมพื้นที่จริง ดังนี้</p> <p style="padding-left: 40px;">ทสภ. : เมื่อวันที่ 8 พ.ค.68 จำนวน 28 ราย 14 บริษัท ทภก. : เมื่อวันที่ 29 พ.ค.68 จำนวน 16 ราย 8 บริษัท ทชม. : เมื่อวันที่ 5 มิ.ย.68 จำนวน 9 ราย 4 บริษัท ทชร. : เมื่อวันที่ 3 ก.ค.68 จำนวน 18 ราย 7 บริษัท ทหญ. : เมื่อวันที่ 17 ก.ค.68 จำนวน 7 ราย 6 บริษัท</p> <p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามเป้าหมาย คือ 1.จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour ครบทุกท่าฯ และ 2.เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว</p>

4. สถานะของแผนปฏิบัติการ / รายละเอียดผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

งานเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับแผนปฏิบัติการ ฯ ดังนี้

1. การพัฒนาเส้นทางคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาที่ดินของโครงการศูนย์จัดการสินค้าเกษตรแบบครบวงจร ณ ทสภ. บนที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย

งานจ้างก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักในที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ ของ ทอท.

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซีแอลพี (ผู้รับจ้าง) ประกอบด้วย บริษัท เชียงใหม่สหวิศวะโยธาการ จำกัด และบริษัท ภูริธนา จำกัด ได้มีหนังสือที่ CSC/AOT/SVR/0089/LT ลงวันที่ 15 ก.ค.68 เรื่อง ขอรับการยกเว้นค่าเช่าพื้นที่สำหรับการก่อสร้างสำนักงานสนามสำหรับวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง (ทอท.) ห้องทดลองสนามของโครงการ และโรงงาน โรงเก็บพัสดุชั่วคราว เพื่อป้องกันวัสดุเสียหาย บนที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ ใกล้เคียงกับโรงเรียนราชวินิตสุวรรณภูมิ เพื่อดำเนินกิจกรรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) สำนักงานสนามสำหรับวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง (ทอท.) พื้นที่บางส่วนของแปลง E2 ขนาดพื้นที่ 4,300 ตร.ม.
- (2) ห้องทดลองสนามของโครงการ พื้นที่บางส่วนของแปลง B ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม.
- (3) โรงงานโรงเก็บพัสดุชั่วคราวเพื่อเก็บและป้องกันวัสดุเสียหาย พื้นที่บางส่วนของแปลง B ขนาดพื้นที่ 2,500 ตร.ม.

2. คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.ครั้งที่ 13/68 วันที่ 13 ส.ค.68 วาระที่ 4.7.2 เรื่อง กลุ่มกิจการร่วมค้า ซีแอลพี ขอรับการยกเว้นค่าเช่าการใช้พื้นที่บนที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ของ ทอท. แปลง E2 และ แปลง B สำหรับการก่อสร้างสำนักงานสนามสำหรับวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ห้องทดลองสนามของโครงการ และโรงงาน โรงเก็บพัสดุชั่วคราวเพื่อเก็บและป้องกันวัสดุเสียหาย มีมติ ดังนี้

ให้สัตยาบันการอนุญาตให้กลุ่มกิจการร่วมค้า ซีแอลพี (ผู้รับจ้าง) ประกอบด้วย บริษัท เชียงใหม่ สหวิศวะโยธาการ จำกัด และ บริษัท ภูริธนา จำกัด ใช้พื้นที่บางส่วนของในที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ เพื่อเป็นพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างสำนักงานสนามสำหรับวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ห้องทดลองสนามของโครงการ และโรงงาน โรงเก็บพัสดุชั่วคราวเพื่อเก็บและป้องกันวัสดุเสียหาย โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1) ระยะเวลาการใช้พื้นที่ตั้งแต่วันที่ 27 มิ.ย.68 จนถึงวันที่ 27 ก.ค.70 หรือวันที่สิ้นสุดงานจ้างก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักในที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ ของ ทอท.

2.2) ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินจำนวน 76,990 บาท/เดือน ประกอบด้วย

- (1) พื้นที่บางส่วนของแปลง E2 ขนาดพื้นที่ 4,300 ตร.ม. เพื่อเป็นสำนักงานสนามสำหรับวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง มีอัตราค่าเช่า 50,310.- บาท/เดือน
- (2) พื้นที่บางส่วนของแปลง B ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. เพื่อเป็นห้องทดลองสนามของโครงการ มีอัตราค่าเช่า 3,680.- บาท/เดือน
- (3) พื้นที่บางส่วนของแปลง B ขนาดพื้นที่ 2,500 ตร.ม. เพื่อเป็นโรงงานโรงเก็บพัสดุชั่วคราวเพื่อเก็บและป้องกันวัสดุเสียหาย มีอัตราค่าเช่า 23,000.- บาท/เดือน

2.3) ทอท.ขอสงวนสิทธิ์ในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ หาก ทอท.จะขอพื้นที่กลับมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการร่วมค้า ฯ ต้องให้ความร่วมมือย้ายออกจากพื้นที่ โดยให้ถือเป็นภาระของ กลุ่มกิจการร่วมค้า ฯ ในการรื้อถอนและสร้างขึ้นมาใหม่ต่อไป และ กลุ่ม กิจการร่วมค้า ฯ จะต้องรื้อถอนอาคารที่ได้ก่อสร้างตามเรื่องทั้งหมดเมื่อสิ้นสุดงานจ้างก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักในที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ ของ ทอท.

4. สถานะของแผนปฏิบัติการ / รายละเอียดผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

2.4) ยกเว้นค่าดำเนินการด้านสัญญาและการวางหลักประกันสัญญา เนื่องจากเป็นการประกอบกิจกรรมเพื่อกิจการของ ทอท.

2.5) ยกเว้นการเรียกเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เช่าของ ทอท. ในอัตรา 12.5% ของค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน ทั้งนี้หากกรณี อบต.มีการเรียกเก็บกลุ่มกิจการร่วมค้า ฯ มีหน้าที่รับผิดชอบชำระภาษีดังกล่าวโดยตรงกับ อบต.

3. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซีแอลพี (ผู้รับจ้าง) ประกอบด้วย บริษัท เชียงใหม่สหวิศวะโยธาการ จำกัด และบริษัท ภูริธนา จำกัด ได้มีหนังสือที่ CSC/AOT/SVR/0114/LT ลงวันที่ 26 ก.ค.68 เรื่อง ขอเช่าพื้นที่สำหรับการก่อสร้างที่พักอาศัยของคณงานของผู้รับจ้าง ในพื้นที่โครงการ บางส่วนของแปลง B ขนาดพื้นที่ 2,800 ตร.ม. บนที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่

4. คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.ครั้งที่ 15/68 วันที่ 16 ก.ย.68 วาระที่ 4.7.2 เรื่อง กลุ่มกิจการร่วมค้า ซีแอลพี ขอเช่าพื้นที่บนที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ของ ทอท. แปลง B สำหรับการก่อสร้างที่พักอาศัยของคณงานของผู้รับจ้าง ในพื้นที่โครงการ มีมติ ดังนี้

4.1 อนุญาตให้กลุ่มกิจการร่วมค้า ซีแอลพี (ผู้รับจ้าง) ประกอบด้วย บริษัท เชียงใหม่ สหวิศวะโยธาการ จำกัด และ บริษัท ภูริธนา จำกัด ใช้พื้นที่บางส่วนของ ในที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับการก่อสร้างที่พักอาศัยของคณงานของผู้รับจ้าง ในพื้นที่โครงการ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

(1) เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินจำนวน 25,760- บาท/เดือน พื้นที่บางส่วนของแปลง B ขนาดพื้นที่ 2,800 ตร.ม. เพื่อเป็นที่พักอาศัยของคณงานของผู้รับจ้าง ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทอท.จะเรียกเก็บค่าเช่าพื้นที่ และค่าภาระต่างๆ สำหรับพื้นที่ตามข้อ 1 จากกลุ่มกิจการร่วมค้าฯ ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ ลงนามในสัญญา หรือเรียกเก็บตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการร่วมค้าฯ เข้าใช้ประโยชน์พื้นที่จริงเป็นต้นไป แล้วแต่วันใดจะมาถึงก่อน ระยะเวลาการเช่าได้ถึงสิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง

(2) ทอท.ขอสงวนสิทธิ์ในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ หาก ทอท.จะขอนำพื้นที่กลับมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการร่วมค้าฯ ต้องให้ความร่วมมือย้ายออกจาก พื้นที่ โดยให้ถือเป็นภาระของผู้รับจ้างในการรื้อถอนและสร้างขึ้นมาใหม่ต่อไป และผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนอาคารที่ได้ก่อสร้างตามเรื่องทั้งหมดเมื่อสิ้นสุดงานจ้างก่อสร้าง โครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักในที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ ของ ทอท.

4.2 เรียกเก็บค่าดำเนินการด้านสัญญาและการวางหลักประกันสัญญาในพื้นที่ เนื่องจาก ทอท. เรียกเก็บค่าเช่าพื้นที่

4.3 เรียกเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เช่าของ ทอท. ในอัตรา 12.5% ของค่าเช่าพื้นที่ ต่อเดือน เป็นจำนวน 3,220- บาท/เดือน

2. ความคืบหน้าการขอยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2547 เพื่อประโยชน์ในการพัฒนา ที่ดินของโครงการศูนย์จัดการสินค้าเกษตรแบบครบวงจร ณ ทสภ. บนที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย

2.1 อบต.หนองปรือ

1) ผบส.ได้สอบถาม อบต. หนองปรือ ทราบว่าได้นำเข้าที่ประชุมสภาเมื่อวันที่ 28 ส.ค.68 โดยสภารับหลักการ และมีมติเห็นชอบ

2) อบต.หนองปรือ มีหนังสือ สป74001/852 ลงวันที่ 9 ก.ย.68 ขอความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติ อบต. หนองปรือ ต่อ นายอำเภอบางพลี เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

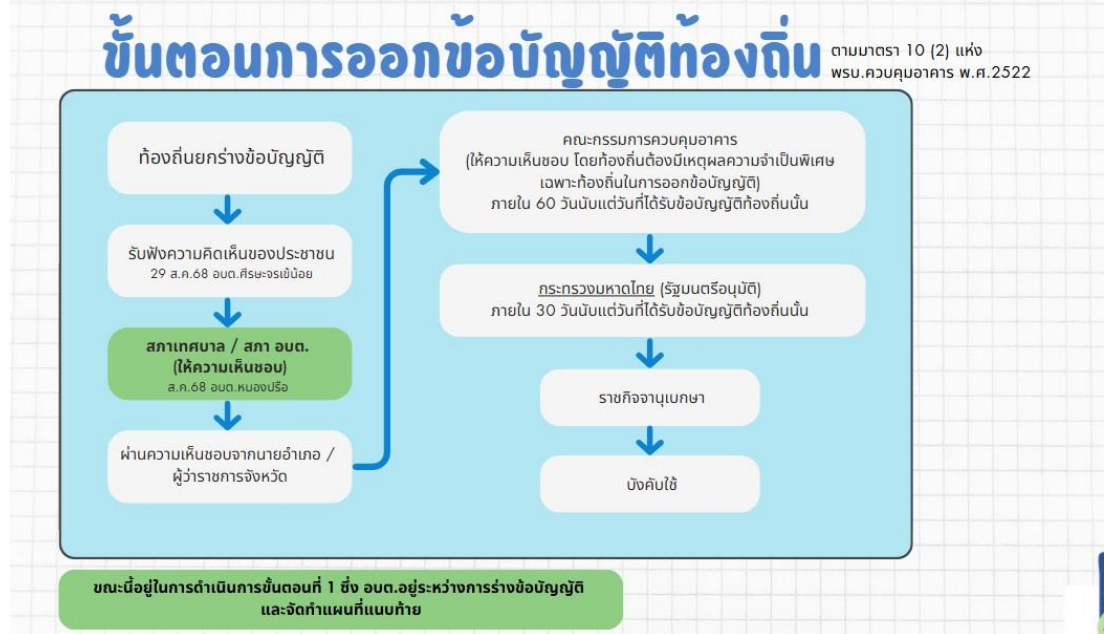
4. สถานะของแผนปฏิบัติการ / รายละเอียดผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

2.2 อบต.ศีระจรเข้้น้อย

เมื่อวันที่ 29 ส.ค.68 ผบส ร่วมกับ ผคก. สนวก., ผบป สคกส , ผนก. และ ผกศ เข้าร่วมรับฟังความคิดเห็นประชาชน ต่อร่างข้อบัญญัติกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ต. ศีระจรเข้้น้อย อ. บางเสาธง จ. สมุทรปราการที่ อบต.ศีระจรเข้้น้อย เพื่อให้ ทสภ.ก้าวสู่การเป็นศูนย์กลางทางการบิน (aviation hub) โดยหลังจากนี้ อบต.ศีระจรเข้้น้อยจะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเป็นราชกิจจานุเบกษาต่อไป



4. สถานะของแผนปฏิบัติการ / รายละเอียดผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ



3. โครงการศูนย์จัดการสินค้าเกษตรแบบครบวงจร ณ ทสภ. และโครงการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบนที่ดินแปลง ถนนวัดศรีวารีน้อย

ตามมติคณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท. ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 11 ส.ค.66 มีมติให้ดำเนินการคัดเลือก ด้วยวิธีประมูลเสนอค่าตอบแทน

ทั้งนี้ จาก การประชาสัมพันธ์ผ่านในโครงการ Property Showcase ปัจจุบันมีผู้ประกอบการสนใจที่ดินแปลง 723 ไร่ (ศูนย์บริการและสนับสนุนกิจการ ทสภ.)

จำนวน 2 ราย ได้แก่

(1) บริษัท ไทยเวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อก จำกัด สนใจที่ดินแปลง A หรือ แปลง B เพื่อพัฒนาโครงการ Vietjet Thailand Aero City ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำ ข้อมูลข้อเสนอโครงการเสนอ ทอท.

(2) บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน) สนใจที่ดินแปลง A เพื่อพัฒนาเป็นโครงการ Logistic Park อยู่ระหว่างศึกษาข้อมูลที่ดิน และจะนำส่งหนังสือแจ้ง ความประสงค์ขอเช่ามาภายหลัง

4. สถานะของแผนปฏิบัติการ / รายละเอียดผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

ลำดับ	รายชื่อผู้ประกอบการ	พื้นที่ที่สนใจพัฒนาโครงการ	สถานะดำเนินการ		
			ลงพื้นที่	ยื่นหนังสือแจ้งความสนใจ และ Propersal	ยื่นข้อเสนอโครงการ
1	บริษัท ไทยเวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อก จำกัด	แปลง A หรือ แปลง B	/	/	
2	บริษัท นามยง เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน)	แปลง A	/		

4. โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Development Roadmap) : การให้สิทธิประกอบกิจการเชิงพาณิชย์

จำนวนผู้ประกอบการ/นักลงทุน ที่มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่กับ ทอท.ภายหลังจากการจัดงาน Property Showcase และ Property Tour ณ เดือน ก.ย.68 มีจำนวน 24 โครงการ ได้แก่

1) ทตม. - บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1)

2) ทสภ. - บริษัท พิพัฒนาสิน จำกัด (1), บริษัท สยาม แมนดาริน่า กรุ๊ป จำกัด (1), บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1), บริษัท ซีทีโอ โลจิสติกส์ จำกัด (1), บริษัท ไทยเวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อก จำกัด (1), บริษัท วี.อาร์.พี แอดวานซ์ จำกัด (1), บริษัท ดีเซ็นท์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1)

3) ทชม. - บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (1), บริษัท สยามแลนด์ ฟลายอิง จำกัด (1)

4) ทภก. - บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1), บริษัท ดีเซ็นท์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (4), บริษัท ซุ่ม 2021 จำกัด (2), บริษัท แสพเพนอินเมย์ จำกัด (1), บริษัท อีซี เน็ต จำกัด (1)

5) ทชร. - บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด (ภายในอาคาร) (2), บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (2)

6) ทหญ. - บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (1)

- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.มีมติในการประชุมครั้งที่ 13/2568 เมื่อวันที่ 13 ส.ค.68 วาระที่ 4.2.3 เรื่อง บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ขอประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. อนุมัติให้คัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ ทอท.กรณีผู้ประกอบการทั่วไปสนใจจะเข้าประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ โดยวิธีตกลงค่าตอบแทน โดยให้ ฝบธ.ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดฯ โดยให้เชิญบริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด มาเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. กำหนดอายุสัญญา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญา หรือวันที่ ทอท.ส่งมอบพื้นที่ให้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน พื้นที่ประกอบกิจการพื้นที่หมายเลข ADD-1-4-021 จำนวนเนื้อที่ 21.00 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ห้องพักผู้โดยสารขาออกภายในประเทศ (Gate 1-2) อาคารผู้โดยสาร ทชร.

- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท.มีมติในการประชุมครั้งที่ 15/2568 เมื่อวันที่ 16 ก.ย.68 วาระที่ 4.2.9 เรื่อง บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ขอประกอบกิจการบริการ ประเภทให้บริการนวด ณ ทชร. อนุญาตให้บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ประกอบกิจการบริการ ประเภทให้บริการนวด ณ ทชร.ได้ โดยกำหนดอายุสัญญา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญา หรือวันที่ ทอท. ส่งมอบพื้นที่ให้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน กำหนดพื้นที่ประกอบกิจการพื้นที่หมายเลข LA-1-8-018 จำนวนเนื้อที่ 26.78 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ห้องโถงผู้โดยสาร อาคารผู้โดยสาร ทชร.

4. สถานะของแผนปฏิบัติการ / รายละเอียดผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ					
	- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท. มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 15/2568 วันที่ 16 ก.ย.68 วาระที่ 4.2.13 เรื่อง ร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกอบกิจการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ ราชพัสดุแปลง 1-11 ให้ความเห็นชอบร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิประกอบกิจการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ราชพัสดุแปลง 1 - 11 และกำหนดราคาจำหน่ายเอกสารการประมูล จำนวนทุนจดทะเบียน และจำนวนหลักประกันของของผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอค่าตอบแทน และให้ ผบช.ดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ราชพัสดุแปลง 1 - 11 ด้วยวิธีการประมูลเสนอค่าตอบแทนต่อไป				
ปัญหา/อุปสรรค	ปัจจัยภายนอก :				
	ปัจจัยภายใน :				
แนวทางการแก้ไข					
5. การแจ้งเตือน / การปรับเปลี่ยนแผนปฏิบัติการ					
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)	เป้าหมายรายไตรมาส ปี 2568	ผลการแจ้งเตือนรายไตรมาส		การปรับเปลี่ยนแผน	
ตัวชี้วัดที่ 1 ไม่มีผู้สนใจเสนอขอเป็นตัวแทนจัดหาผู้เช่า, ผู้ซื้อ (Agent)	ไตรมาส 1	-	เดือน ... (สำหรับการรายงานผลเป็นรายเดือน)		<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน รายละเอียด :
			<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด :	
			<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		
	<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)				
	ไตรมาส 2	-	เดือน ... (สำหรับการรายงานผลเป็นรายเดือน)		<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน รายละเอียด :
			<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด :	
			<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		
	<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)				
	ไตรมาส 3	-	เดือน ... (สำหรับการรายงานผลเป็นรายเดือน)		<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน รายละเอียด :
<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)			รายละเอียด :		
<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)					
<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)					

5. การแจ้งเตือน / การปรับเปลี่ยนแผนปฏิบัติการ					
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)	เป้าหมายรายไตรมาส ปี 2568		ผลการแจ้งเตือนรายไตรมาส	การปรับเปลี่ยนแผน	
	ไตรมาส 4	มีผู้สนใจเสนอขอ เป็นตัวแทนจัดหา ผู้เช่า, ผู้ซื้อ (Agent) ภายใน เดือน ก.ย.68	<input checked="" type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด :	<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน
			<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		รายละเอียด :
			<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)		
			5. การแจ้งเตือน / การปรับเปลี่ยนแผนปฏิบัติการ		
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)	เป้าหมายรายไตรมาส ปี 2568		ผลการแจ้งเตือนรายไตรมาส	การปรับเปลี่ยนแผน	
ตัวชี้วัดที่ 2 จัดทำร่าง TOR และ ส่งออกจาก ผบส. แล้วเสร็จภายใน เดือน ต.ค.	ไตรมาส 1	แล้วเสร็จ ต.ค.67	เดือน .. (สำหรับการรายงานผลเป็นรายเดือน)		<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน
			<input checked="" type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด : แล้วเสร็จ ต.ค. 67	
			<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		
	<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)				
	ไตรมาส 2	-	<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด :	<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน
			<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		รายละเอียด :
			<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)		
	ไตรมาส 3	-	<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด :	<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน
			<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		รายละเอียด :
<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)					

5. การแจ้งเตือน / การปรับเปลี่ยนแผนปฏิบัติการ				
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)	เป้าหมายรายไตรมาส ปี 2568		ผลการแจ้งเตือนรายไตรมาส	การปรับเปลี่ยนแผน
	ไตรมาส 4	-		
			<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู) <input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน) <input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)	รายละเอียด : <input type="checkbox"/> ปรับแผน <input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน รายละเอียด :

5. การแจ้งเตือน / การปรับเปลี่ยนแผนปฏิบัติการ				
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)	เป้าหมายรายไตรมาส ปี 2568		ผลการแจ้งเตือนรายไตรมาส	การปรับเปลี่ยนแผน
ตัวชี้วัดที่ 3 จำนวนผู้เข้าร่วมงาน Property Showcase ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80 ของเป้าหมาย	ไตรมาส 1	มีรายนาม ผู้เข้าร่วมงาน กลุ่มเป้าหมาย น้อยกว่า 50 ท่าน	เดือน .. (สำหรับการรายงานผลเป็นรายเดือน)	
			<input checked="" type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู) <input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน) <input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)	รายละเอียด : มีรายนาม ผู้เข้าร่วมงานกลุ่มเป้าหมาย มากกว่า 50 ท่าน
			<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน รายละเอียด :	
	ไตรมาส 2	มีรายนาม ผู้เข้าร่วมงาน กลุ่มเป้าหมาย น้อยกว่า 150 ท่าน	<input checked="" type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู) <input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน) <input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)	รายละเอียด : มีรายนาม ผู้เข้าร่วมงานกลุ่มเป้าหมาย มากกว่า 150 ท่าน
			<input type="checkbox"/> ปรับแผน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน รายละเอียด :	

5. การแจ้งเตือน / การปรับเปลี่ยนแผนปฏิบัติการ						
ตัวชี้วัดนำ (Leading Indicator) / ผลผลิต (Output)	เป้าหมายรายไตรมาส ปี 2568		ผลการแจ้งเตือนรายไตรมาส		การปรับเปลี่ยนแผน	
	ไตรมาส 3	-				
			<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด :	<input type="checkbox"/> ปรับแผน	<input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน
			<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		รายละเอียด :	
<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)						
ไตรมาส 4	-					
		<input type="checkbox"/> ระดับ 1 Watch (เฝ้าดู)	รายละเอียด :	<input type="checkbox"/> ปรับแผน	<input type="checkbox"/> ไม่ปรับแผน	
		<input type="checkbox"/> ระดับ 2 Alarm (แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนแผน)		รายละเอียด :		
<input type="checkbox"/> ระดับ 3 Response (ต้องปรับเปลี่ยน)						

6. ผลการดำเนินงานของแผนแม่บทที่เกี่ยวข้อง (แผนปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับแผนแม่บท : แผนแม่บททางธุรกิจของ ทอท. ปีงบประมาณ 2566-2570 ฉบับทบทวนประจำปีงบประมาณ 2567)	
สถานะ	<input checked="" type="checkbox"/> เร็วกว่าแผนงานที่กำหนด (ระบุระยะเวลา3 เดือน.....) <input type="checkbox"/> เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด <input type="checkbox"/> ล่าช้ากว่ากำหนด (ระบุระยะเวลา)
รายละเอียดผลการดำเนินงาน	<p>โครงการ Property Showcase + Property Tour 2568</p> <p>- ฝบส.ได้เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมคณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 21 พ.ค.68 และการประชุมผู้บริหาร ทอท. ครั้งที่ 4/68 เมื่อวันที่ 2 ก.ค.68</p> <p>Property Tour</p> <p>- ฝบส.มีหนังสือที่ 494/68 ลงวันที่ 25 ก.ค.68 รายงานผลการจัดงานProperty Tour ณ ท่าอากาศยาน จำนวนนักลงทุนเข้าชมพื้นที่จริง ดังนี้</p> <p>ทสภ. : เมื่อวันที่ 8 พ.ค.68 จำนวน 28 ราย 14 บริษัท ทกก. : เมื่อวันที่ 29 พ.ค.68 จำนวน 16 ราย 8 บริษัท ทชม. : เมื่อวันที่ 5 มิ.ย.68 จำนวน 9 ราย 4 บริษัท ทชร. : เมื่อวันที่ 3 ก.ค.68 จำนวน 18 ราย 7 บริษัท ทหญ. : เมื่อวันที่ 17 ก.ค.68 จำนวน 7 ราย 6 บริษัท</p> <p>ดังนั้น จึงเป็นไปตามเป้าหมาย คือ 1.จัดงานประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ Property Tour ครบทุกท่าฯ และ 2.เสนอความสนใจผู้ประกอบการ/นักลงทุนจากการดำเนินงานโครงการ Property Showcase + Property Tour ต่อผู้บริหาร ทอท.และ/หรือ คณก.ที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว</p> <p>งานเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องเนื่องกับแผนปฏิบัติการ ฯ ดังนี้</p> <p>โครงการพัฒนาทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์ (Property Development Roadmap) : การให้สิทธิประกอบกิจกรรมเชิงพาณิชย์</p> <p>- จำนวนผู้ประกอบการ/นักลงทุน ที่มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่กับ ทอท.ภายหลังจากการจัดงาน Property Showcase และ Property Tour ณ เดือน ก.ย.68 มีจำนวน 24 โครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดม. - บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1) 2) ทสภ. - บริษัท พิพัฒนาสิน จำกัด (1), บริษัท สยาม แมนดาริน่า กรุ๊ป จำกัด (1), บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1), บริษัท ซีทีไอ โลจิสติกส์ จำกัด (1), บริษัท ไทยเวียดเจ็ท แอร์ จอยท์ สต็อค จำกัด (1), บริษัท วี.อาร์.พี แอดวานซ์ จำกัด (1), บริษัท ดีเซ็นท์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1) 3) ทชม. - บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (1), บริษัท สยามแลนด์ ฟลายอิง จำกัด (1) 4) ทกก. - บริษัท อีวี พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (1), บริษัท ดีเซ็นท์ เอ็นเนอร์จี จำกัด (4), บริษัท ซุ่ม 2021 จำกัด (2), บริษัท แสพเพนอินเมย์ จำกัด (1), บริษัท อีซี เน็ต จำกัด (1)

6. ผลการดำเนินงานของแผนแม่บทที่เกี่ยวข้อง (แผนปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับแผนแม่บท : แผนแม่บททางธุรกิจของ ทอท. ปีงบประมาณ 2566-2570 ฉบับทบทวนประจำปีงบประมาณ 2567)	
	<p>5) ทชร. - บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด (ภายในอาคาร) (2), บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (2)</p> <p>6) ทหญ. - บริษัท หงส์มูฟ จำกัด (1)</p> <p>- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท. มีมติในการประชุมครั้งที่ 13/2568 เมื่อวันที่ 13 ส.ค.68 วาระที่ 4.2.3 เรื่อง บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ขอประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. อนุมัติให้คัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ ทอท. กรณีผู้ประกอบการทั่วไปสนใจจะเข้าประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ โดยวิธีตกลงค่าตอบแทน โดยให้ ผบธ. ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดฯ โดยให้เชิญบริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด มาเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ ทชร. กำหนดอายุสัญญา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญา หรือวันที่ ทอท. ส่งมอบพื้นที่ให้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน พื้นที่ประกอบกิจการพื้นที่หมายเลข ADD-1-4-021 จำนวนเนื้อที่ 21.00 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ห้องพักผู้โดยสารขาออกภายในประเทศ (Gate 1-2) อาคารผู้โดยสาร ทชร.</p> <p>- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท. มีมติในการประชุมครั้งที่ 15/2568 เมื่อวันที่ 16 ก.ย.68 วาระที่ 4.2.9 เรื่อง บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ขอประกอบกิจการบริการ ประเภทให้บริการนวด ณ ทชร. อนุญาตให้บริษัท แบล็ค ฮันเตอร์ จำกัด ประกอบกิจการบริการ ประเภทให้บริการนวด ณ ทชร. ได้ โดยกำหนดอายุสัญญา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญา หรือวันที่ ทอท. ส่งมอบพื้นที่ให้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน กำหนดพื้นที่ประกอบกิจการพื้นที่หมายเลข LA-1-8-018 จำนวนเนื้อที่ 26.78 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ห้องโถงผู้โดยสาร อาคารผู้โดยสาร ทชร.</p> <p>- คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท. มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 15/2568 วันที่ 16 ก.ย.68 วาระที่ 4.2.13 เรื่อง ร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกอบกิจการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ ราชพัสดุแปลง 1-11 ให้ความเห็นชอบร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิประกอบกิจการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ราชพัสดุแปลง 1 – 11 และกำหนดราคาจำหน่ายเอกสารการประมูล จำนวนทุนจดทะเบียน และจำนวนหลักประกันของของผู้เข้าร่วมการประมูลเสนอค่าตอบแทน และให้ ผบธ. ดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการโครงการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ณ ทหญ. บริเวณที่ราชพัสดุแปลง 1 - 11 ด้วยวิธีการประมูลเสนอค่าตอบแทนต่อไป</p>
ปัญหา/อุปสรรค	ปัจจัยภายนอก :
	ปัจจัยภายใน :
แนวทางการแก้ไข	